



Ingyen leírása

A **jászberényi CasaNetWork Ingatlaniroda** megvételre kínál **Erdőtelek nyugodt, csendes környezetében** egy **68 m² alapterületű, 2 szobás családi házat**, amely ideális választás lehet mindazok számára, akik békés, vidéki környezetben szeretnének otthonra találni, ugyanakkor fontos számukra a jól élhető tér és a fejlődési lehetőség.

Az ingatlan **1961-ben épült vályogtéglából**, amely a hagyományos építési módnak köszönhetően kellemes hőérzetet biztosít az év minden időszakában. A ház **jelenleg teljes körű felújítás alatt áll**, így az új tulajdonos egy már megkezdett, korszerűsített ingatlant vehet birtokba. A felújítás részeként **műanyag nyílászárók kerültek beépítésre**, amelyek hozzájárulnak az energiahatékony működéshez.

A **68 m²-es lakótér praktikus elosztású**, világos, jól kihasználható helyiségekkel.

A ház helyiségei:

- **17 m²-es tágas szoba**
- **9,8 m²-es szoba**
- **23 m²-es konyha és étkező**, amely ideális családi étkezések és baráti összejövetelek helyszíne lehet
- **4,2 m²-es előszoba**, járólappal burkolattal
- **7,9 m²-es fürdőszoba WC-vel**, járólappal kivitelben
- **5,6 m²-es háztartási helyiség**, laminált padlóval

A szobák jelenleg **beton aljzattal rendelkeznek**, így az új tulajdonos saját ízlésének megfelelő burkolattal alakíthatja ki végleges formájukat.

A ház **Észak-Keleti tájolású**, amely kellemes természetes fényt biztosít a mindennapok során. A **világos, tágas terek** barátságos, otthonos hangulatot teremtenek.

Az ingatlanhoz **989 m²-es telek tartozik**, amely elegendő teret biztosít kertészkedéshez, pihenéshez vagy akár további fejlesztésekhez.

A házhoz tartozik továbbá:

- **23 m²-es fedett terasz**, amely kiváló helyszín lehet a reggeli kávé elfogyasztásához vagy a nyári esti beszélgetésekhez
- **garázs**, amely biztonságos parkolási lehetőséget biztosít

Keresse szakértőnket!



Bodonyiné Erzsike

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1961
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	68m ²
Telekterület	989m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítás alatt
Külső állapot	felújítás alatti külső
Fűtés	konvektor
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	északkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	17.00 m ²
Szoba	9.80 m ²
Konyha + étkező	23.00 m ²
Fürdőszoba + WC	7.90 m ²
Előtér	4.20 m ²
Háztartási helyiség	5.60 m ²