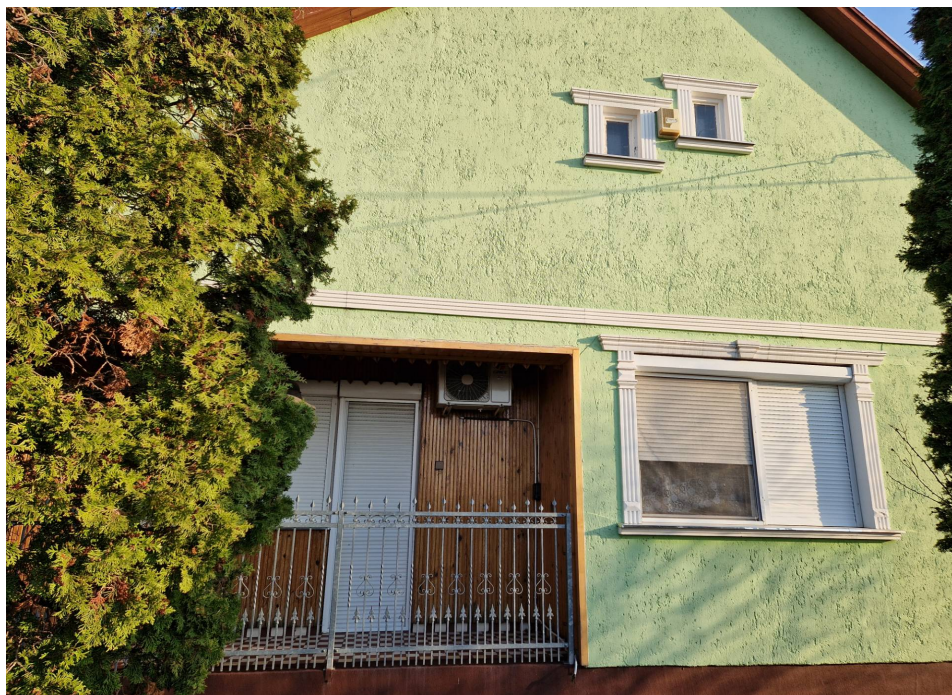


Hivatkozási szám: 182100490

48 900 000 Ft



Ingatlan leírása

Tágas családi ház három garázzsal, rendezett udvarral és a Mátra panorámájával - ideális otthon Tarnaörsön!

A jászberényi CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál **Heves vármegyében, Tarnaörs településen egy 109 m²-es, 3 szobás családi házat**, amely kiváló választás lehet mindazok számára, akik nyugodt, vidéki környezetben szeretnének élni, ugyanakkor fontos számukra a tágas élettér és a jól megközelíthető elhelyezkedés.

Az ingatlan a település **fő közlekedési útja mellett** található, mégis kellemes, rendezett környezetben, **békés és barátságos szomszédsággal**.

A ház különleges hangulatát tovább erősíti, hogy mindössze **1500 méterre található a festői szépségű Tarna folyó**, miközben tiszta időben a **Mátra hegyvonulata rajzolódik ki a horizonton**, amely igazán különleges látványt nyújt a természet szerelmeseinek. A környék kiváló lehetőséget kínál **kirándulásra, túrázásra és kikapcsolódásra**.

A családi ház **1986-ban épült B-30-as téglából**, stabil, masszív szerkezettel. Az ingatlan **2015-ben felújításon esett át**, így műszaki állapota rendezett, **statikailag stabil**, tetőszerkezete jó állapotú, **cserép fedéssel**.

A **109 m²-es lakótér elosztása rendkívül praktikus és jól élhető**, a helyiségek világosak és tágasak.

A ház helyiségei:

- **3 kényelmes méretű szoba**
- **tágas, világos nappali**
- **konyha + étkező**
- **közlekedő**
- **zuhanyzós fürdőszoba**
- **különálló WC**
- **praktikus kamra**

A modern komfortot **műanyag nyílászárók és redőnyök** biztosítják.

Az otthon melegéről **cirkó kazán gondoskodik**, de rendelkezésre áll **vegyes tüzelésű kazán** is, amely gazdaságos alternatívát kínál a fűtési

Keresse szakértőnket!

**Bodonyiné Erzsike**Kiemelt ingatlanszakértő
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1986
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	102m ²
Telekterület	970m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Szoba	20.00 m ²
Szoba	11.10 m ²
Szoba	9.60 m ²
Nappali	40.00 m ²
Konyha + étkező	17.80 m ²
Fürdőszoba	4.50 m ²
WC	1.20 m ²
Közlekedő	3.60 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.20 m ²

