

Hivatkozási szám: 182100491

24 990 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Bodonyiné Erzsike**Kiemelt ingatlanszakértő
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1951
Ingatlan típusa	fejlesztési terület
Alapterület	340m ²
Telekterület	2560m ²
Szobák	szoba: 8 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	rossz külső állapot
Fűtés	házközponti fűtés
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna az utcában

Ingatlan leírása

A jászberényi CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy rendkívül sok lehetőséget rejtő ingatlant Kunhegyes közvetlen központjában!

Az ingatlan kivételes elhelyezkedéssel rendelkezik, hiszen a **település szívében, közvetlenül a templom szomszédságában** található, amely a város egyik legismertebb és legkönnyebben megközelíthető pontja. A központi fekvésnek köszönhetően a környék infrastruktúrája kiváló, így mind lakhatási, mind üzleti vagy befektetési célú hasznosítás esetén komoly értéket képvisel.

A **2560 m²-es telekterületen** elhelyezkedő épület **340 m² hasznos alapterülettel** rendelkezik. A ház az **1900-as évek közepén épült**, és egykor **általános iskola** működött falai között. A múlt hangulatát idéző épület hosszú éveken keresztül szolgálta a helyi közösséget, falai között generációk tanultak és nőttek fel.

Az épület az **1970-es években felújításon esett át**, azonban jelenlegi állapotában **jelentős felújítást igényel**, ami ugyanakkor hatalmas lehetőséget kínál az új tulajdonos számára, hogy saját elképzelései szerint alakítsa ki az ingatlant.

A **340 m²-es alapterület** jelenleg több helyiségből áll, amelyek egykori funkciójukból adódóan jól tagoltak:

- több **tágas tanterem**,
- **folyosók**,
- **mosdóhelyiségek és WC-k**,
- **kazánház**,
- valamint **raktár- és kiszolgáló helyiségek**.

A belső terek átalakítása számos lehetőséget kínál: a nagy belmagasságú helyiségek és a praktikus alaprajz miatt az épület **kiválóan áttervezhető és új funkcióval tölthető meg**.

Az ingatlan **régi típusú fa nyílászárókkal rendelkezik**, amelyek cserére szorulnak, továbbá a **tetőszerkezet is felújítást igényel**, így a következő tulajdonos teljes mértékben saját elképzelései szerint újíthatja meg az épületet.

A **2560 m²-es telek** különösen értékes a központi elhelyezkedés miatt. Amennyiben az új tulajdonos az épület bontása mellett dönt, a terület **kiváló telephely, üzleti ingatlan vagy akár többfunkciós fejlesztés**