

Hivatkozási szám: 182100492

**10 900 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Bodonyiné Erzsike**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Építési mód     | vályog                         |
| Építés éve      | 1967                           |
| Ingatlan típusa | családi ház                    |
| Alapterület     | 42m <sup>2</sup>               |
| Telekterület    | 770m <sup>2</sup>              |
| Szobák          | szoba: 1 db                    |
| Belső állapot   | jó                             |
| Külső állapot   | átlagos külső                  |
| Fűtés           | konvektor                      |
| Klíma           | saját split klíma              |
| Parkolás        | parkolás garázsban             |
| Tájolás         | délkeleti tájolás              |
| Villany         | bevezetve (230 Volt)           |
| Víz             | van, saját vízórával           |
| Gáz             | vezetékes gáz                  |
| Internet        | szélessávú internet (> 10Mbps) |
| Csatorna        | szennyvíz derítő               |

### Ingatlan leírása

**Kis ékszerdoboz Tarnaörsön - azonnal költözhető, hangulatos otthon a Mátra ölelésében!**

**A jászberényi CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál Tarnaörs csendes, mégis jól megközelíthető részén egy igazán különleges hangulatú, 42 m<sup>2</sup>-es, felújított családi házat, amely már első pillantásra belopja magát a szívbe!**

Nyugalom, természet, mégis minden elérhető közelségben. Az ingatlan a község fő közlekedési útjával párhuzamos utcában található, így egyszerre biztosítja a nyugodt, vidéki életérzést és a kiváló elérhetőséget. A Tarna folyó közelsége, valamint a távolban kirajzolódó Mátra látványa különleges atmoszférát teremt - ideális választás a természet szerelmeseinek és a kikapcsolódásra vágyóknak.

Amit az ingatlanról tudni érdemes:

- 1967-ben épült, vályog téglából, mely kiváló hőtartó képességgel rendelkezik
- 2022-ben felújításon esett át, így jelenlegi állapota igényes és barátságos
- Belső tere igazi kis „ékszerdoboz”, meleg, otthonos hangulattal
- Praktikus elosztás:
  - 1 kényelmes, nagy szoba
  - kis nappali + étkező
  - külön konyha
  - zuhanyzós fürdőszoba + WC
- 20 m<sup>2</sup>-es fedett terasz, ami tökéletes reggeli kávéhoz vagy esti pihenéshez

Fűtés és komfort:

- gázkonvektor
- hűtő-fűtő klíma (duplán biztosított komfort egész évben)
- meleg víz: villanybojler

Külső adottságok:

- rendezett udvar, kerti csappal

| Helyiség        | Terület              |
|-----------------|----------------------|
| Szoba           | 19.20 m <sup>2</sup> |
| Konyha          | 8.40 m <sup>2</sup>  |
| Nappali         | 10.00 m <sup>2</sup> |
| Fürdőszoba + WC | 4.50 m <sup>2</sup>  |

