



Ingatlan leírása

Tágas telek, világos otthon, központi elhelyezkedés - kivételes lehetőség Pusztamonostor szívében!

A jászberényi CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja **Pusztamonostor központjában egy 74 m²-es, jó elosztású családi házat**, amely ideális választás lehet mindazok számára, akik nyugodt, mégis jól ellátott környezetben keresik új otthonukat vagy befektetésüket.

Az ingatlan főbb jellemzői:

A családi ház **1968-ban épült**, és **2024-ben felújításon esett át**, így jelenlegi állapota már egy korszerűbb, élhetőbb életteret biztosít. A ház **74 m² lakóterülettel** rendelkezik, melyhez egy **impozáns, 22 m²-es terasz** is kapcsolódik - tökéletes helyszín a reggeli kávézáshoz vagy a nyugodt esti pihenéshez.

A **2046 m²-es telek** különösen nagy értéket képvisel: bőséges teret biztosít kertészkedéshez, gazdálkodáshoz, pihenőkert kialakításához vagy akár további fejlesztésekhez is.

Világos, élhető terek:

A ház **déli tájolásának köszönhetően** rendkívül világos, napfényes helyiségekkel rendelkezik, ami még otthonosabbá teszi a mindennapokat. Az ingatlan elosztása praktikus és jól átgondolt:

- 2 kényelmes szoba
- tágas nappali
- konyha + étkező
- fürdőszoba + WC

A terek barátságosak, jól alakíthatók, így könnyen személyre szabható az új tulajdonos igényei szerint.

Fűtés és közművek:

- az otthon melegéről **kandalló gondoskodik**, amely nemcsak gazdaságos, hanem különleges hangulatot is teremt a hideg napokon
- vízellátás házon belül,
- **gázcsonk telken belül**, így a gázfűtés kialakítása adott
- csatorna bekötve

Külső adottságok és lehetőségek:

- parkolás jelenleg az udvarban biztosított
- **garázs kialakítása folyamatban**, ami tovább növeli az ingatlan értékét
- melléképület is rendelkezésre áll, amely ideális tárolásra, például tüzelő elhelyezésére

Keresse szakértőnket!

**Bodonyiné Erzsike**

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1968
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	73m ²
Telekterület	2046m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	kandalló
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázcsonk a telken
Telefon	nincs telefon
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	20.00 m ²
Szoba	19.00 m ²
Nappali	20.00 m ²
Konyha + étkező	10.60 m ²
Fürdőszoba + WC	3.50 m ²

