



Keresse szakértőnket!

**Bodonyiné Erzsike**Kiemelt ingatlanszakértő
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1959
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	63m ²
Telekterület	1430m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	rossz külső állapot
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Telefon	nincs telefon
Internet	nincs internet
Csatorna	csatorna a telken

Ingatlan leírása

Telekár alatt elérhető lehetőség - építkezzen vagy újítsa fel Jászdózsa csendes utcájában!

A jászberényi CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál **Jászdózsa egyik nyugodt, csendes utcájában egy 1430 m²-es telken elhelyezkedő, 63 m²-es családi házat**, amely kiváló lehetőséget kínál mindazok számára, akik **nem a jelen állapotot, hanem a jövőben rejlő potenciált keresik!**

Nyugalom, tér és lehetőség egy helyen

Az ingatlan elhelyezkedése ideális: csendes, békés környezet, ugyanakkor a község központja **mindössze 500-600 méterre** található, így a mindennapi élethez szükséges minden fontos intézmény könnyedén elérhető.

Az ingatlan jelenlegi állapota és adottságai:

- 1959-ben épült, **vályog szerkezetű családi ház**
- utolsó felújítás: 2000-ben
- **63 m² hasznos alapterület**
- elosztása:
 - 2 szoba
 - konyha rész
 - hosszú folyosó
 - egy külön helyiség, amely fürdőszobának lett kialakítva, de jelenleg nem funkcionál így

Az épület **erősen felújítandó állapotú**, így a következő tulajdonos számára két lehetőség kínálkozik:

- teljes körű felújítás és újragondolás
- vagy bontás után egy teljesen új otthon megvalósítása

Közművek és infrastruktúra:

- gáz bevezetve az épületbe
- víz és villany az ingatlanon belül
- csatorna bekötési lehetőség telken belül

Telek és külső adottságok:

- **1430 m²-es telek**, amely bőven elegendő akár új építésű ház, kert, garázs vagy gazdasági épületek kialakítására
- udvaron belüli parkolási lehetőség
- melléképületek, tárolók és ólak is rendelkezésre állnak

Természetközeli, mégis jól ellátott környezet:

Helyiség	Terület
Szoba	18.00 m ²
Szoba	9.00 m ²
Folyosó	12.00 m ²
Konyha	12.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	12.00 m ²

