

Hivatkozási szám: 182100498

77 850 000 Ft



Ingatlan leírása

A jászberényi CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál új, 78 m²-es lakásokat Jászberényben, a település legnépszerűbb, fejlődő városrészében, a Szatmári Lakóparkban.

A társasház 13 lakásból áll, a földszinten 5 db, az emeleten 8 db lakás található. A földszinten 1 db, az emeleten 2 db kulcsrakész lakás várja új tulajdonosát. A nappali + 2 szobás lakásokhoz tartozik még egy-egy 14-16 m² alapterületű terasz/erkély is.

A magas, műszaki színvonalú, modern technológiák beépítésével megvalósított kivitelezés eredményeképpen, a mai kornak megfelelő, energiatakarékos otthonok jöttek létre. Az épület külső homlokzatára 10 cm-es polisztirol hőszigetelő rendszer színes műgyantás vakolattal került kialakításra. A lakások között az elválasztó falak a hangszigetelési előírásoknak megfelelő 25 cm vastag vázkerámia téglából készültek, az aljzatoknál kopogó hang elleni szigeteléssel úsztatott beton került kialakításra. Az energiahatékonyságot a jó minőségű és kellő mennyiségű hőszigetelés mellett a modern gépészet biztosítja. Az elegancia és a luxus találkozik ebben a kiváló elosztású lakásban, ahol a gondosan megtervezett belső terek a kényelmet és a modern életstílust szolgálják.

Jellemzők:

- csendes környezet,
- kiváló elosztás, praktikus helykihasználás,
- tágas, világos belső terek,
- 3 rétegű, kiváló hő- és hangszigetelt műanyag nyílászárók,
- rejtett redőnytok, távirányítós, motoros alumínium redőnyök,
- energiatakarékos, inverteres split klíma gondoskodik a kellemes hőmérsékletről a nyári forróságban,
- modern, központi gázkazán biztosítja a meleget radiátoros hőleadókkal, ami megbízható és szabályozható hőérzetet ad,
- automata öntözőrendszer a parkosított kertben,
- lakásokhoz tartozó fogyasztásmérők.

A lakáshoz az alábbi kényelmi funkciók, opcionális lehetőségek (külön megvásárolható) igényelhetők, így teljes körű megoldást kínálunk:

Keresse szakértőnket!

**Móczó Zsófia**Ingatlanszakértő
+36203683444

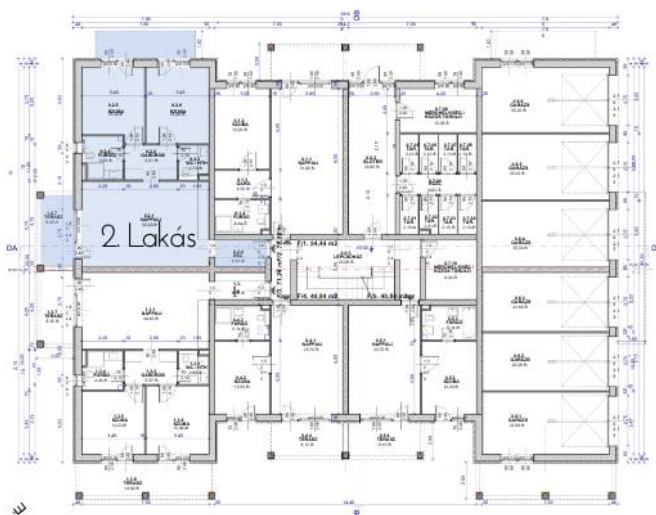
zsofia.moczo@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2025
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	78m ²
Telekterület	78m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	házközponti egyedi méréssel
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	4.62 m ²
Amerikai konyha nappali	33.00 m ²
Gardrób	5.27 m ²
WC	2.58 m ²
Fürdőszoba	4.52 m ²
Szoba	13.19 m ²
Szoba	14.40 m ²
Terasz	8.30 m ²
Terasz	8.14 m ²

RÉZ KÁLMÁN UTCAI LAKÁSOK



- Előszoba 4,62 m²
 - Nappali-konyha 32,99 m²
 - Gardrób 5,27 m²
 - WC 2,58 m²
 - Fürdő 4,52 m²
 - Szoba 13,19 m²
 - Szoba 14,4 m²
 - Teraszok 8,5 + 8,14 m²
- ÖSSZESEN: 77,57 M²**

Földszint 2. lakás

