

Hivatkozási szám: 182100499

12 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



**Bodonyiné Erzsike**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	63m <sup>2</sup>
Telekterület	1000m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	északkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízárával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	nincs telefon
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna a telken

**Ingatlan leírása**

A Jászberényi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínálja, Alattyán községben, egy téglából épített családi házat!

Alattyán csendes, nyugodt részén kínálunk megvételre, egy **63 nm-es, 3 szobás, téglából épített családi házat**, amely kiváló lehetőséget rejt magában mindazok számára, akik saját ízlésük szerint szeretnék kialakítani otthonukat.

Az ingatlan felújítandó állapotú, így új tulajdonosa teljes mértékben saját elképzeléseire formálhatja. A ház praktikus elrendezése: **három külön nyíló szoba, konyha étkezővel, fürdőszoba WC-vel egyben, valamint egy előszoba és egy kamra áll rendelkezésre.**

A belső nyílászárók anyaga: fa, a külső nyílászárók anyaga: műanyag, dupla szigeteléssel, redőnyrel ellátva, **tetőszerkezete**: fa sátrtető, cserép fedéssel, fa födém szerkezet, üvegyapot szigeteléssel, mely **2022-ben** került felhelyezésre.

A hangulatos kis terasz ( **3,2 nm** ) kellemes kikapcsolódást nyújt, **a tágas telek számos lehetőséget kínál- akár kertészkedésre, akár bővítésre vagy egyéb fejlesztésekre.**

A telken egy könnyűszerkezetes garázs is megtalálható, mely kényelmes parkolást biztosít.

Ha egy jó adottságokkal rendelkező, felújítással remek otthonná alakítható ingatlant keres, akkor ne hagyja ki ezt a lehetőséget!

**Az ingatlan per, igény-és tehermentes, azonnal birtokba vehető!**

Amennyiben a fenti **182100499-es** azonosító számú eladó **családi ház**, vagy bármely kínálatunkban található **ingatlan** felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon!

/ A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek. /

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

Helyiség	Terület
Hálószoba	19.00 m <sup>2</sup>
Hálószoba	16.10 m <sup>2</sup>
Hálószoba	10.00 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	11.30 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	3.50 m <sup>2</sup>
Előszoba	1.80 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spádz	1.50 m <sup>2</sup>