

Hivatkozási szám: 182100501

**19 900 000 Ft**



### Ingatlan leírása

**A jászberényi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Jászapáti közvetlen központjában egy 55 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás kis "ékszerdoboz" házikót!**

Jászapáti, az a hely, ahol megtalálhatja a nyugalmat magának és családjának. Emberi léptékű kisváros, mely kényelmes otthont kínál a családoknak. Az idilli zöld környezet, a barátságos közösség és a helyi kényelmi szolgáltatások teszik ezt a helyet tökéletes választássá azoknak, akik szeretnék megtapasztalni az igazi vidéki élet varázsát. A városban található a Tölgyes Strand és kemping. A városban bölcsőde, 3 óvoda, 2 általános iskola, szakiskola és gimnázium is működik. Jászberény 20 km, Heves 15 km, Szolnok 50 km, Eger 45 km távolságra találhatóak, de Budapest is másfél óra alatt elérhető.

Amit az ingatlanról tudni érdemes:

- 1979-ben téglából épült,
- 2020-ban felújításon esett át, így jelenlegi állapota igényes és barátságos villanyvezeték teljeskörű felújítása megtörtént, külön Fi-reléssel biztosítva tetőcsere, garanciával
- Belső tere igazi kis „ékszerdoboz”, meleg, otthonos hangulattal
- egyedileg gyártott komplett konyhaszekrény várja új konyhafőnökét,
- tölgyfából készült bejárati ajtón érkezünk az előszobába
- Praktikus elosztás:
  - 2 kényelmes szoba
  - konyha + étkező
  - előszoba
  - hidromasszázs kádas fürdőszoba + WC
  - kamra

Fűtés és komfort:

- 2 db látvány konvektor
- 2 db hűtő-fűtő klíma (duplán biztosított komfort egész évben)
- meleg víz: villanybojler

**Keresse szakértőnket!**



**Bodonyiné Erzsike**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1979
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	55m <sup>2</sup>
Telekterület	198m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	konvektor
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helység	Terület
Szoba	18.20 m <sup>2</sup>
Szoba	10.80 m <sup>2</sup>
Előszoba	4.50 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	12.80 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	4.80 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spádz	3.50 m <sup>2</sup>

