

Hivatkozási szám: 182100504

52 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Bodonyiné Erzsike

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1975
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	183m ²
Telekterület	9792m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	nincs telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	szennyvíz derítő

Ingatlan leírása

NYUGALOM, TÉR, LEHETŐSÉG - KÜLÖNLEGES KIS BIRTOK ELADÓ HevesvezekényEN!
Azonnal költözhető, több generáció számára is ideális otthon, közel 1 hektáros területtel!

A jászberényi CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja Hevesvezekény egyik legjobb adottságú részén, a település elején, fő közlekedési útvonal mentén egy különleges adottságokkal rendelkező, 3 utcáról megközelíthető, közel 9800 m²-es birtokot, amely ritka lehetőséget kínál mind lakhatásra, mind gazdálkodásra, mind befektetésre!

A főépület - tágas, masszív, azonnal költözhető otthon
A birtok első telkén helyezkedik el egy 183 m²-es, 5 szobás családi ház, amely 1975-ben épült, majd 2012-ben felújításon esett át, így jelenleg is stabil, jól használható állapotban van.

Főbb jellemzők:

- 5 szoba – ideális nagycsaládnak vagy több generációnak
- tágas nappali jellegű terek
- konyha + étkező
- kamra
- fürdőszoba + WC
- 2 folyosó, közlekedők
- külön kazánház

Műszaki állapot:

- tető felújítva, cserép fedéssel
- statikailag stabil, megbízható szerkezet
- részben hőszigetelt fa nyílászárók
- fűtés:
 - gáz cirkó kazán
 - vegyestüzelésű kazán
- melegvíz: villanybojler

Ez a ház azonnal költözhető, ugyanakkor igény szerint tovább korszerűsíthető – így új tulajdonosa saját ízlésére formálhatja.

Második lakóegység - különálló parasztház lehetőségekkel
A második telken található egy 65 m²-es, szoba-konyhás kis ház, amely:

- villannyal ellátott
- kiváló lehet külön lakrésznek, vendégháznak, albérletnek vagy vállalkozási célra

Helyiség	Terület
Szoba	20.00 m ²
Szoba	20.00 m ²
Szoba	20.00 m ²
Szoba	18.00 m ²
Szoba	14.00 m ²
Kamra, Élőkamra, Spájz	14.00 m ²
Konyha + étkező	12.00 m ²
Fürdőszoba + WC	5.00 m ²
Kazánház	25.00 m ²
Folyosó	22.00 m ²
Folyosó	6.00 m ²
Közlekedő	7.00 m ²

