



Keresse szakértőnket!



Bodonyiné Erzsike

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1984
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	112m ²
Telekterület	1145m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	nyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	gáz az épületben
Gáz	nincs telefon
Telefon	nincs internet
Internet	szennyvíz derítő
Csatorna	

Ingatlan leírása

**NYUGALOM, TÉR ÉS BIZTONSÁG -
CSALÁDI HÁZ ELADÓ Tarnaörs
KEDVELT RÉSZÉN!**

Tágas, azonnal költözhető otthon, gazdálkodásra is alkalmas telekkel - a Mátra látványával!

A jászberényi CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál Tarnaörs egyik legjobb környékén, a Tarna közelében, egy 112 m²-es, kiváló elosztású 4 szobás családi házat, amely egy 1145 m²-es, gondosan karbantartott telken helyezkedik el.

Ez az ingatlan nem csupán egy ház - hanem egy életérzés, ahol a nyugalom, a természet közelsége és a praktikus kialakítás tökéletes harmóniában találkozik.

A HÁZ, AHOL JÓ ÉLNI

Az 1984-ben, masszív B-30-as téglából épült családi ház 1998-ban felújításon esett át, és azóta is gondos kezekben volt.

Elrendezése kimondottan élhető és családbarát:

- 3 külön nyíló, tágas szoba, plusz egy világos, nagy nappali,
- előszoba és közlekedő
- konyha + étkező
- kamra
- kádás és zuhanyzós fürdőszoba
- külön WC + kézmosó

Extra előny:

Egy szinttelőssal kialakított alsó konyha és kazánház is rendelkezésre áll - tökéletes akár nyári konyhának vagy külön háztartási térnek!

MŰSZAKI TARTALOM, AMI BIZTONSÁGOT AD

- gázkazán + vegyestüzelésű kazán
- melegvíz: villanybojler
- padláson járható üveggapot szigetelés
- fa nyílászárók, jó hőszigeteléssel
- stabil szerkezet, jó állapotú tető (pala fedéssel)

Ez egy stabil, azonnal lakható ház, amely igény szerint tovább korszerűsíthető.

Helyiség	Terület
Szoba	20.00 m ²
Szoba	16.00 m ²
Szoba	14.00 m ²
Nappali	14.00 m ²
Konyha + étkező	10.00 m ²
Fürdőszoba	6.50 m ²
WC	2.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	3.00 m ²
Kazánház	18.00 m ²
Előszoba	8.00 m ²

