



Ingatlan leírása

**KERT, NYUGALOM, ÉLHETŐ TEREK -
AZONNAL KÖLTÖZHETŐ CSALÁDI
HÁZ ELADÓ Tarnaörs KEDVELT
RÉSZNÉN!**

Felújított, praktikus elosztású otthon, kiváló melléképületekkel, garázsokkal, filagóriával és igazi kertélménnyel azonnal költözhető!!!

A jászberényi CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál **Tarnaörs egyik legjobb környékén, a Tarna közvetlen közelében egy 105 m²-es, kiváló elosztású, azonnal költözhető családi házat, amely egy 1145 m²-es, gondozott telken helyezkedik el.**

Ez az ingatlan tökéletes választás mindazok számára, akik **nyugalmat, biztonságot és jól élhető tereket keresnek**, miközben fontos számukra a praktikum és a sokoldalú kihasználhatóság.

OTTHON, AMELY AZ ELSŐ PILLANATTÓL ÉLHETŐ

Az 1969-ben vályogtéglából épült ház **2002-ben felújításon esett át**, így jelenlegi állapotában egy **stabil, karbantartott és azonnal lakható ingatlan**.

Kialakítása kifejezetten családbarát:

- **2 + fél külön nyíló, tágas szoba, plusz egy világos, nagy nappali** (laminált burkolattal)
- konyha + étkező
- kamra
- **kádas és zuhanyzós fürdőszoba + WC**

A terek **átgondoltak, jól használhatók, világosak**, minden adott egy kényelmes mindennapi élethez.

MŰSZAKI PARAMÉTEREK - AMIRE SZÁMÍTHAT

- gázkonvektoros fűtés
- meleg víz: villanybojler
- **műanyag nyílászárók**
- stabil szerkezet
- jó állapotú tető, **cserép fedéssel**
- **hűtő-fűtő klíma adott**

Keresse szakértőnket!



Bodonyiné Erzsike

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1969
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	105m ²
Telekterület	1145m ²
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 1 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	jó külső
Fűtés	konvektor
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájéolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	nincs telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Szoba	16.00 m ²
Szoba	16.00 m ²
Szoba	6.00 m ²
Konyha + étkező	35.00 m ²
Fürdőszoba + WC	5.52 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	5.00 m ²
Nappali	21.00 m ²

