Eladó családi ház, Tarnaörs

Hivatkozási szám: 182100513

31 900 000 Ft

Keresse szakértőnket!

Bodonyiné Erzsike

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	**tégla**
Építés éve	**1984**
Ingatlan típ.	**családi ház**
Alapterület	**187m²**
Telekterület	**1411m²**
Szobák	**szoba: 3 db**
Belső állapot	**kiváló**
Külső állapot	**újszerű külső**
Fűtés	**konvektor**
Klíma	**saját split klíma**
Parkolás	**parkolás udvarban**
Tájolás	**keleti tájolás**
Villany	**bevezetve (230 - 400 Volt)**
Víz	**van, saját vízórával**
Gáz	**vezetékes gáz**
Telefon	**van telefon**
Internet	**szélessávú internet (> 10Mbps)**
Csatorna	**szennyvíz derítő**

Helyiség	Terület
Szoba	**18.50 m²**
Szoba	**17.50 m²**
Szoba	**16.00 m²**
Előtér	**4.00 m²**
Nappali	**31.50 m²**
Fürdőszoba	**6.50 m²**
Konyha	**6.50 m²**
Teakonyha	**4.50 m²**
Előtér	**3.60 m²**
Kazánház	**14.00 m²**
Amerikai konyhás nappali	**42.00 m²**
Folyosó	**9.00 m²**
WC	**2.50 m²**
Fürdőszoba + WC	**5.00 m²**
Előtér	**6.00 m²**

Ingatlan leírása

EXKLUZÍV LEHETŐSÉG TARNAÖRSÖN – LUXUS ÉRZETŰ, TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTOTT, TÖBBGENERÁCIÓS CSALÁDI OTTHON ELADÓ, AJÁNDÉK 10 MILLIÓ FORINT ÉRTÉKŰ BÚTORZATTAL ÉS SZAUNÁVAL!

A jászberényi CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál Tarnaörs egyik legcsendesebb, legnyugodtabb utcájában egy kivételes adottságokkal rendelkező, prémium érzetet nyújtó, többgenerációs családi házat, ahol a természet közelsége, a nyugalom és a modern kényelem tökéletes harmóniában találkozik.

Az ingatlannal szemben már nincsenek házak – csupán a végtelen határ csendje, a természet nyugalma és a vidéki élet semmihez sem fogható békéje fogadja az új tulajdonost. Ez az a hely, ahol a reggeli kávé mellé madárcsicsergés jár, ahol esténként a nyugalom valóban kézzelfogható.

Az 1984-ben, masszív B-30-as téglából épült családi ház 2023-ban teljes körű, igényes felújításon esett át, melynek eredményeként az ingatlan ma szinte vadonatúj állapotban várja új tulajdonosát. A felújítás során nemcsak esztétikai, hanem műszaki korszerűsítés is történt, így az otthon egyszerre modern, kényelmes és időtálló.

Főbb jellemzők:

- 1411 m²-es, parkosított, rendezett telek,
- 187 m² hasznos alapterület,
- 3 külön szinten kialakított élettér,
- kiváló elosztás,
- akár 2-3 generáció együttélésére is tökéletes választás,
- azonnal költözhető állapot.

A földszint valódi különlegessége egy lenyűgöző, tágas amerikai konyhás nappali, amely modern kialakításával és hangulatával a családi élet központja lehet. A világos terek, az ízléses burkolatok és az elegáns berendezések azonnal magukkal ragadják az embert.

A magasföldszinten található:

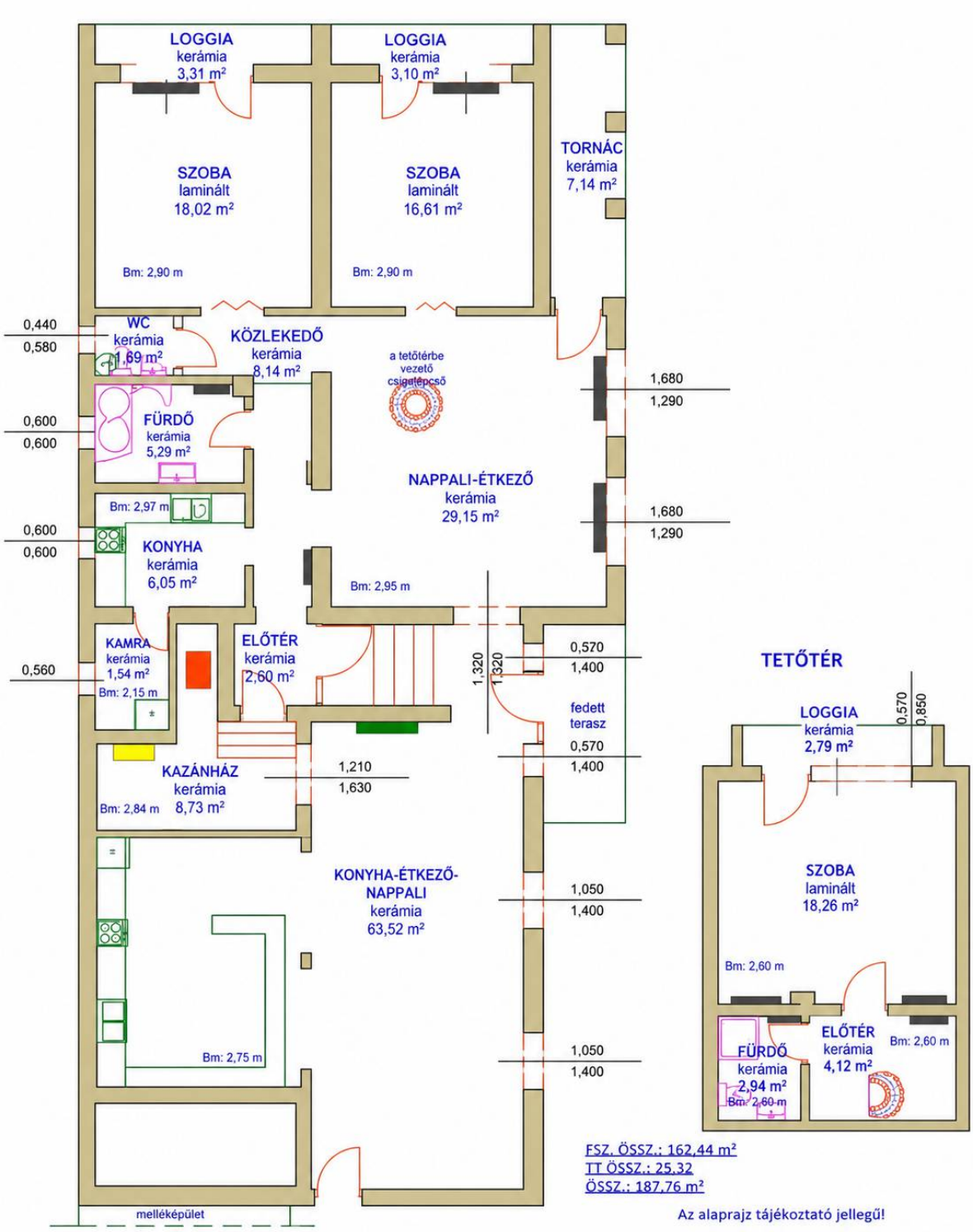
- 2 nagy méretű, világos szoba,
- nappali-ebédlő,
- tea konyha,
- külön konyha,
- fürdőszoba,
- külön WC helyiség,
- közlekedők, folyosók,
- valamint lejárat a kazánházhoz és feljárat a tetőtérbe.

A tetőtérben:

Eladó családi ház, Tarnaörs

Hivatkozási szám: 182100513

31 900 000 Ft



FSZ. ÖSSZ.: 162,44 m²
TT ÖSSZ.: 25,32
ÖSSZ.: 187,76 m²

Az alaprajz tájékoztató jellegű!