

Hivatkozási szám: 182100513

49 900 000 Ft



Ingatlan leírása

EXKLUZÍV LEHETŐSÉG TARNAÖRSÖN - LUXUS ÉRZETŰ, TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTOTT, TÖBBGENERÁCIÓS CSALÁDI OTTHON ELADÓ, AJÁNDEK 10 MILLIÓ FORINT ÉRTEKŰ BÚTORZATTAL ÉS SZAUNAVAL!

A jászberényi CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál Tarnaörs egyik legcsendesebb, legnyugodtabb utcájában egy kivételes adottságokkal rendelkező, prémium érzetet nyújtó, többgenerációs családi házat, ahol a természet közelsége, a nyugalom és a modern kényelem tökéletes harmóniában találkozik.

Az ingatlannal szemben már nincsenek házak - csupán a végtelen határ csendje, a természet nyugalma és a vidéki élet semmihez sem fogható békéje fogadja az új tulajdonost. Ez az a hely, ahol a reggeli kávé mellé madárcsicsergés jár, ahol esténként a nyugalom valóban kézzelfogható.

Az 1984-ben, masszív B-30-as téglából épült családi ház 2023-ban teljes körű, igényes felújításon esett át, melynek eredményeként az ingatlan ma szinte vadonatúj állapotban várja új tulajdonosát. A felújítás során nemcsak esztétikai, hanem műszaki korszerűsítés is történt, így az otthon egyszerre modern, kényelmes és időtálló.

Főbb jellemzők:

- 1411 m²-es, parkosított, rendezett telek,
- 187 m² hasznos alapterület,
- 3 külön szinten kialakított élettér,
- kiváló elosztás,
- akár 2-3 generáció együttélésére is tökéletes választás,
- azonnal költözhető állapot.

A földszint valódi különlegessége egy lenyűgöző, tágas amerikai konyhás nappali, amely modern kialakításával és hangulatával a családi élet központja lehet. A világos terek, az ízléses burkolatok és az elegáns berendezések azonnal magukkal ragadják az embert.

A magasföldszinten található:

- 2 nagy méretű, világos szoba,
- nappali-ebédlő,
- tea konyha,
- külön konyha,
- fürdőszoba,
- külön WC helyiség,
- közlekedők, folyosók,
- valamint lejárát a kazánházhoz és feljárát a tetőtérbe.

A tetőtérben:

Keresse szakértőnket!



Bodonyiné Erzsike

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1984
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	187m ²
Telekterület	1411m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	konvektor
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Szoba	18.50 m ²
Szoba	17.50 m ²
Szoba	16.00 m ²
Előtér	4.00 m ²
Nappali	31.50 m ²
Fürdőszoba	6.50 m ²
Konyha	6.50 m ²
Teakonyha	4.50 m ²
Előtér	3.60 m ²
Kazánház	14.00 m ²
Amerikai konyhás nappali	42.00 m ²
Folyosó	9.00 m ²
WC	2.50 m ²
Fürdőszoba + WC	5.00 m ²
Előtér	6.00 m ²

