



Ingyen leírása

A jászberényi CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál **Jászdózsa**n egy kivételes lehetőségeket rejtő családi házat egy folyamatosan fejlődő, biztonságos és rendkívül nyugodt település központi részén, ahol a mindennapi élethez szükséges intézmények és szolgáltatások mind könnyedén elérhetőek. Ez az ingatlan ideális választás lehet azok számára, akik egy csendes, barátságos környezetben szeretnének új otthonot kialakítani, ugyanakkor értékelik a központi elhelyezkedés előnyeit is.

A családi ház egy 600 m²-es saroktelken helyezkedik el, amely kiváló adottságokkal rendelkezik. Az 1964-ben épült, masszív beton alapra készült téglaház 1984-ben felújításon esett át, szerkezeti szempontból stabil állapotban van, így biztos alapot nyújt egy hangulatos otthon kialakításához. A cserép borítású fa tetőszerkezet jó állapotú, az épület karakteres megjelenése pedig egy kis fantáziával igazán bájos vidéki otthonná alakítható.

Az ingatlan 50 m²-es lakóterülettel rendelkezik, elosztása praktikus és jól kihasználható. Két külön nyíló szoba biztosítja a kényelmes élethez, melyek világosak, napfényesek és otthonos hangulatot árasztanak. A házban továbbá előtér, konyha és kamra helyiségek találhatók, melyek jól alakíthatók a mai igényeknek megfelelően. A két külön bejárat további lehetőségeket kínál, akár külön lakrészek kialakítására vagy praktikusabb mindennapi használatra is.

A ház fűtéséről fűtő klíma és hagyományos kályha gondoskodik, amely kellemes meleget és meghitt hangulatot biztosít a téli hónapokban is. Az elektromos hálózat teljes körű cseréje már megtörtént, az ingatlanban 380 V ipari áram és H tarifa is rendelkezésre áll, ami komoly előnyt jelenthet műhely kialakításához vagy energiatakarékos fűtési megoldásokhoz. A szennyvíz csatornabekötés telken belül megtalálható, a vízellátás jelenleg az udvarban biztosított, a gázvezeték pedig az utcában húzódik.

Az udvar csendes, jól használható, tárolóhelyiség és kerti csap is rendelkezésre áll, így a kertészkedést kedvelők számára is remek lehetőségeket kínál. A saroktelek adottsága miatt az ingatlan könnyen megközelíthető, és akár további fejlesztésekre is alkalmas lehet.

A környék egyik legnagyobb előnye a nyugodt, barátságos légkör és a kiváló infrastruktúra. Az ingatlantól 500-1500 méterrel minden fontos intézmény és szolgáltatás megtalálható: iskola, óvoda, bölcsőde, orvosi rendelő, gyógyszertár, posta, üzletek, önkormányzat, könyvtár, buszmegálló és vasútállomás is könnyedén elérhető. A közkedvelt „Jászok Kincse” artézi kút szintén a közelben található, az időskorúak otthona pedig mindössze 100 méterre helyezkedik el, így az ingatlan idősebb korosztály számára is kiváló választás lehet.

Ez a ház tökéletes lehet első otthonnak, idősebbek számára nyugodt vidéki visszavonulásnak, fiatal pároknak induló otthonként vagy akár

Keresse szakértőnket!



Bodonyiné Erzsike

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1964
Ingyen ingatlan típus	családi ház
Alapterület	50m ²
Telekterület	600m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	klímás hűtés-fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	víz a telken
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Telefon	nincs telefon
Internet	nincs internet
Csatorna	csatorna a telken

Helyiség	Terület
Előszoba	9.00 m ²
Szoba	19.20 m ²
Szoba	10.80 m ²
Konyha	7.50 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	3.80 m ²

