Eladó családi ház, Jászdózsa

Hivatkozási szám: 182100514

8 900 000 Ft

Ingatlan leírása

A jászberényi CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál **Jászdózsán** egy kivételes lehetőségeket rejtő családi házat egy folyamatosan fejlődő, biztonságos és rendkívül nyugodt település központi részén, ahol a mindennapi élethez szükséges intézmények és szolgáltatások mind könnyedén elérhetőek. Ez az ingatlan ideális választás lehet azok számára, akik egy csendes, barátságos környezetben szeretnének új otthont kialakítani, ugyanakkor értékelik a központi elhelyezkedés előnyeit is.

A családi ház egy 600 m²-es saroktelken helyezkedik el, amely kiváló adottságokkal rendelkezik. Az 1964-ben épült, masszív beton alapra készült téglaház 1984-ben felújításon esett át, szerkezetileg stabil állapotban van, így biztos alapot nyújt egy hangulatos otthon kialakításához. A cserép borítású fa tetőszerkezet jó állapotú, az épület karakteres megjelenése pedig egy kis fantáziával igazán bájos vidéki otthonná alakítható.

Az ingatlan 50 m²-es lakóterülettel rendelkezik, elosztása praktikus és jól kihasználható. Két külön nyíló szoba biztosítja a kényelmes életteret, melyek világosak, napfényesek és otthonos hangulatot árasztanak. A házban továbbá előtér, konyha és kamrahelyiség található, melyek jól alakíthatók a mai igényeknek megfelelően. A két külön bejárat további lehetőségeket kínál, akár külön lakrész kialakítására vagy praktikusabb mindennapi használatra is.

A ház fűtéséről fűtő klíma és hagyományos kályha gondoskodik, amely kellemes meleget és meghitt hangulatot biztosít a téli hónapokban is. Az elektromos hálózat teljes körű cseréje már megtörtént, az ingatlanban 380 V ipari áram és H tarifa is rendelkezésre áll, ami komoly előnyt jelenthet műhely kialakításához vagy energiatakarékos fűtési megoldásokhoz. A szennyvíz csatornabekötés telken belül megtalálható, a vízellátás jelenleg az udvarban biztosított, a gázvezeték pedig az utcában húzódik.

Az udvar csendes, jól használható, tárolóhelyiség és kerti csap is rendelkezésre áll, így a kertészkedést kedvelők számára is remek lehetőségeket kínál. A saroktelek adottsága miatt az ingatlan könnyen megközelíthető, és akár további fejlesztésekre is alkalmas lehet.

A környék egyik legnagyobb előnye a nyugodt, barátságos légkör és a kiváló infrastruktúra. Az ingatlantól 500–1500 méteren belül minden fontos intézmény és szolgáltatás megtalálható: iskola, óvoda, bölcsőde, orvosi rendelő, gyógyszertár, posta, üzletek, önkormányzat, könyvtár, buszmegálló és vasútállomás is könnyedén elérhető. A közkedvelt „Jászok Kincse” artézi kút szintén a közelben található, az időskorúak otthona pedig mindössze 100 méterre helyezkedik el, így az ingatlan idősebb korosztály számára is kiváló választás lehet.

Ez a ház tökéletes lehet első otthonnak, idősebbek számára nyugodt vidéki visszavonulásnak, fiatal pároknak induló otthonként vagy akár

Keresse szakértőnket!

Bodonyiné Erzsike

Kiemelt ingatlanszakértő

+36204805477

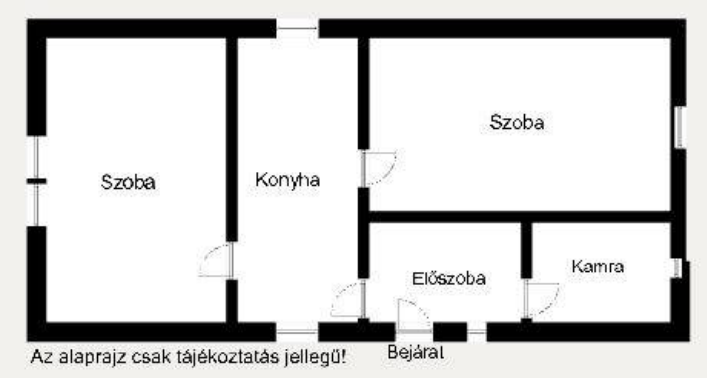
erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	**tégla**
Építés éve	**1964**
Ingatlan típ.	**családi ház**
Alapterület	**50m²**
Telekterület	**600m²**
Szobák	**szoba: 2 db**
Belső állapot	**felújítandó**
Külső állapot	**felújításra szoruló külső**
Fűtés	**klímás hűtés-fűtés**
Klíma	**saját split klíma**
Parkolás	**parkolás udvarban**
Tájolás	**keleti tájolás**
Villany	**bevezetve (230 - 400 Volt)**
Víz	**víz a telken**
Gáz	**gázvezeték a telek előtt**
Telefon	**nincs telefon**
Internet	**nincs internet**
Csatorna	**csatorna a telken**

Helyiség	Terület
Előszoba	**9.00 m²**
Szoba	**19.20 m²**
Szoba	**10.80 m²**
Konyha	**7.50 m²**
Kamra, Éléskamra, Spájz	**3.80 m²**

Eladó családi ház, Jászdózsa

Hivatkozási szám: 182100514

8 900 000 Ft