

Hivatkozási szám: 182100515

125 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Bodonyiné Erzsike

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1976
Ingatlan típusa	telephely
Alapterület	388m ²
Telekterület	4114m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délkeleti tájolás bevezetve (230 - 400 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	nincs telefon
Telefon	nincs internet
Internet	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Ingatlan leírása

KIVÉTELES LEHETŐSÉG! TELJESEN FELSZERELT FAIPARI TELEPHELY ELADÓ MŰKÖDŐ GÉPPARKKAL, FRÖCCSÖNTŐ ÜZEMMEL ÉS JELENTŐS ALAPANYAGKÉSZLETTEL!

A Jászberényi CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál Jászapáti egy rendkívül sokoldalúan hasznosítható, hosszú évek óta sikeresen működő faipari és ipari telephelyet, amely kiváló lehetőséget kínál vállalkozóknak, befektetőknek vagy akár családi vállalkozás továbbvitelére.

Ez az ajánlat jóval több egy egyszerű ingatlannál: egy komplett, működő üzem kerül értékesítésre, amelyben az új tulajdonos akár a birtokba vétel napján megkezdheti a termelést.

A TELEPHELY FŐBB ADATAI

- Telekterület: 4140 m²
- Hasznos alapterület: 388 m²
- Nagyműhely: 208 m²
- Kisműhely: 70 m²
- Fröccsöntő üzem: 50 m²
- Mázsaház: 60 m²
- Külön szociális épület (melegedő, étkező, konyha, zuhanyzó, WC)
- Saját parkolási lehetőség az udvaron
- Ipari áram: 3x32 Amper, két külön betáplálással
- Építés éve: 1976
- Az épületek téglából, fa és fémszerkezetes vázas kialakításúak, szendvicspanel burkolattal
- Tetőfedés: cserép és hullámpala

AZONNAL MŰKÖDTETHETŐ ÜZEM

Az ingatlan legnagyobb értéke, hogy nem kell milliókat költeni gépek beszerzésére és a termelés elindítására. A vételár részét képezi a teljes géppark, valamint több mint 100 mázsa faanyag készlet, amely jelentős értéket képvisel.

A TELEPHELYEN TALÁLHATÓ GÉPEK:

- 3 méter csúcstávolságú nagy faeszterga
- E400-as vaseszterga
- automata fűrészélező
- nagy sátrapad
- CO hegesztők
- 800-as szalagfűrész elszívóval
- 350-es egyengető gyalugép
- 400-as vastagoló gyalugép
- oszlopos egyedi fűrögép
- körfűrész

Helyiség	Terület
Műhely	278.00 m ²
Öltöző	13.00 m ²
Előtér	5.00 m ²
Fürdőszoba	7.50 m ²
WC	2.50 m ²
Iroda	25.00 m ²
Konyha + étkező	20.00 m ²
WC	2.00 m ²
Zuhanyzófülke	4.00 m ²
Szoba	14.00 m ²
Szoba	9.00 m ²

