



**Ingyen leírása**

**NYUGALOM, TÉR ÉS LEHETŐSÉGEK EGY HELYEN - KÖLTÖZHETŐ CSALÁDI HÁZ JÁSZÁGÓN!**

A jászberényi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Jászágón egy 116 nm-es, 2 szintes, 3 szobás családi házat.

Amennyiben olyan otthont keres, ahol a vidéki élet nyugalma találkozik a kényelmes családi étellel, akkor ezt az ingatlant érdemes személyesen is megtekintenie!

Jászágó csendes, rendezett utcájában kínálunk megvételre egy 1986-ban épült, stabil szerkezetű, kiváló adottságokkal rendelkező családi házat, amely az elmúlt években felújításon esett át, így új tulajdonosát már egy gondosan karbantartott, szerethető otthon várja.

A ház B-30-as téglából épült, a tetőtér kialakításánál szilikát építőanyag is felhasználásra került. Az ingatlan statikai állapota megfelelő, a tetőszerkezet jó állapotú, héjazata cserépbortású. A 2022-ben elvégzett felújításnak köszönhetően az épület esztétikai és műszaki szempontból is megújult.

A 116 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű lakóház földszintjén két tágas, világos szoba, egy kellemes hangulatú nappali, valamint egy amerikai stílusban, félig elkülönítve kialakított konyha-étkező található, amely ideális helyszíne lehet a családi étkezéseknek és a közös pillanatoknak. Ezen kívül előszoba, kamra, fürdőszoba és különálló WC szolgálja a mindennapi kényelmet.

A tetőtérben kialakításra került egy közel 20 m<sup>2</sup>-es szoba és közlekedő, további egy szoba és fürdőszoba helyiség befejezésre vár, amely az új tulajdonos elképzelései szerint történhet, így itt akár egy külön lakrész, gyermekszint vagy vendégfogadó rész is kialakítható. Az ingatlan két generáció részére is tökéletes.

Az otthon fűtéséről több alternatíva gondoskodik, így minden évszakban gazdaságosan üzemeltethető. Rendelkezésre áll gázcirkó kazán, vegyes tüzelésű kazán, kandalló, kályha, valamint hűtő-fűtő klíma is, így a komfort minden körülmények között biztosított.

A 938 m<sup>2</sup>-es telek számos lehetőséget kínál azok számára, akik szeretik a kertészkedést, az állattartást vagy egyszerűen csak értékelik a nagyobb étletteret. A telken található egy közel 50 m<sup>2</sup>-es melléképület, amelyben garázs, pince és több tárolóhelyiség került kialakításra. A garázsban szerelőakna. Emellett rendelkezésre áll faskamra, szerszámháromlós, valamint jószágtartásra alkalmas ölak is, így az ingatlan kiváló választás lehet önellátásra törekvő családoknak vagy gazdálkodásban gondolkodóknak egyaránt.

A környezet külön említést érdemel: Jászágó békés, nyugodt település, ahol

**Keresse szakértőnket!**



**Bodonyiné Erzsike**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

**Ingyen jellemzői**

- Építési mód **▶ tégl**
- Építés éve **▶ 1986**
- Ingyen ingatlan típusa **▶ családi ház**
- Alapterület **▶ 116m<sup>2</sup>**
- Telekterület **▶ 938m<sup>2</sup>**
- Szobák **▶ szoba: 3 db**
- Belső állapot **▶ jó**
- Külső állapot **▶ jó külső**
- Fűtés **▶ cirkó kazán**
- Klíma **▶ saját split klíma**
- Parkolás **▶ parkolás garázsban**
- Tájolás **▶ északkeleti tájolás**
- Villany **▶ bevezetve (230 Volt)**
- Víz **▶ van, saját vízórával**
- Gáz **▶ vezetékes gáz**
- Internet **▶ szélessávú internet (> 10Mbps)**
- Csatorna **▶ szennyvíz derítő**

Helyiség	Terület
Szoba	20.00 m <sup>2</sup>
Szoba	17.50 m <sup>2</sup>
Szoba	12.50 m <sup>2</sup>
Előszoba	5.00 m <sup>2</sup>
Kamra, Élőkamra, Spájz	5.00 m <sup>2</sup>
Nappali	18.00 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	19.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	7.80 m <sup>2</sup>
WC	1.50 m <sup>2</sup>
Közlekedő	10.00 m <sup>2</sup>



