

Hivatkozási szám: 182100523

21 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Bodonyiné Erzsike**Kiemelt ingatlanszakértő  
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

## Ingatlan jellemzői

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Építési mód     | vegyes                    |
| Építés éve      | 1972                      |
| Ingatlan típusa | családi ház               |
| Alapterület     | 102m <sup>2</sup>         |
| Telekterület    | 800m <sup>2</sup>         |
| Szobák          | szoba: 4 db               |
| Belső állapot   | felújított                |
| Külső állapot   | felújításra szoruló külső |
| Fűtés           | infrapanel                |
| Klíma           | saját split klíma         |
| Parkolás        | parkolás udvarban         |
| Tájolás         | északnyugati tájolás      |
| Villany         | bevezetve (230 Volt)      |
| Víz             | van, saját vízórával      |
| Telefon         | nincs telefon             |
| Internet        | nincs internet            |
| Csatorna        | csatorna a telken         |

## Ingatlan leírása

A Jászberényi CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál, Jánoshida központjához közel egy vegyes építésű családi házat!

Műszakilag újjáépített, 4 szobás családi ház eladó Jánoshidán, 800 nm-es telken! Jánoshida csendes, családias részén eladó egy 102 nm-es, 3 szobás+ nappalis, vegyes falazatú családi ház. Az ingatlan szigetelt beton alapzattal rendelkezik, és a belső felújítása 90%-os szinten áll. A legnagyobb, legköltségesebb szerkezeti és gépészeti munkák már hibátlanul elkészültek!

**A felújítás során ( 2023-tól folyamatosan ) elvégzett munkálatok:**

- **Elektromos hálózat:** teljesen új vezetékek, 32 A-re bővített teljesítmény, modern 3 férőhelyes villanyóra szekrény. (H tarifa és éjszakai áram igénylehető)
- **Gépészet:** Komplet új víz-és csatornarendszer, a melegvízről villanybojler gondoskodik.
- **Nyílászárók:** Az utcáfronton, és a nappaliban prémium 3 rétegű, a többi helyiségben, 2 rétegű műanyag ablakok, szúnyoghálós felszerelve, új beltéri ajtók, és új kerámia áthidalók.
- **Hűtés-fűtés:** energiatakarékos, ( 3,5 kW-os Hisense ) split klíma gondoskodik a kellemes hőmérsékletről.
- **Szigetelés:** Gipszkarton állmenyezet, kontyolt fa nyeregtető, cserép fedéssel, a tetőterben pedig kiemelkedő, 20 cm vastag hőszigetelés.
- **Burkolatok és falak:** Új aljzatbeton, minőségi járólappal, laminált padló, és padlószőnyeg burkolatok. A falak gletteltek és frissen festettek.

## Főbb jellemzők:

- **Alapterület:** 102 nm
- **Elosztás:** 3 külön nyíló hálószooba+ tágas nappali, konyha+étkező, kamra, fürdőszoba+ WC, terasz, az udvaron tároló helyiségek, és egy ól is található, mely haszonállatok tartására alkalmas.
- **Telek mérete:** 800 nm ( kiválóan alkalmas pihenésre, kertészkedésre )
- **Szerkezet:** vegyes építésű, szigetelt beton alapon

| Helyiség                | Terület              |
|-------------------------|----------------------|
| Hálószooba              | 16.00 m <sup>2</sup> |
| Hálószooba              | 10.00 m <sup>2</sup> |
| Hálószooba              | 10.00 m <sup>2</sup> |
| Nappali                 | 28.10 m <sup>2</sup> |
| Konyha + étkező         | 14.50 m <sup>2</sup> |
| Fürdőszoba + WC         | 5.60 m <sup>2</sup>  |
| Kamra, Éléskamra, Spájz | 4.80 m <sup>2</sup>  |
| Terasz                  | 13.00 m <sup>2</sup> |

