



Ingatlan leírása

A természet ölelésében, Borsod egyik legszebb vidékén - azonnal költözhető családi ház eladó Szuhogyon!

Ha egy olyan otthont keres, ahol minden reggel madárcsicsergésre ébredhet, ahol a friss levegő, a nyugalom és a lenyűgöző panoráma a mindennapok része, akkor ezt az ingatlant feltétlenül érdemes megtekintenie!

A CasaNetWork jászberényi Ingatlaniroda eladásra kínálja **Szuhogy** festői szépségű településén ezt a **90 m²-es, jó állapotú, azonnal költözhető családi házat**, amely egy gondozható, ugyanakkor rengeteg lehetőséget kínáló **3.940 m²-es telken** helyezkedik el.

Szuhogy a Borsod-Abaúj-Zemplén vármegyei Edelényi járás egyik rejtett kincse, ahol a dombok, erdők, kristálytisza levegő és a csodálatos természeti környezet különleges életminőséget biztosítanak. A környék kiváló választás azoknak, akik szeretnének elszakadni a város zajától, ugyanakkor a fontosabb települések és turisztikai látványosságok könnyen elérhetők.

Az ingatlan kiváló kiindulópont kirándulásokhoz és aktív kikapcsolódáshoz is:

- Aggteleki Nemzeti Park és a világhírű Baradla-barlang kb. **20 km**
- Bódvalenke ikonikus festett házai kb. **15 km**
- Jósavő kb. **15 km**
- Szádvár romjai kb. **15 km**
- Rakaca-víztározó kb. **10 km**
- Edelényi Kastélysziget kb. **15 km**
- Kazincbarcika kb. **20 km**

A ház **1971-ben téglából épült**, amely időtálló szerkezetet biztosít. A tetőszerkezetet mintegy **18 évvel ezelőtt felújították**, az ingatlan 2008-ban jelentősebb korszerűsítésen esett át, míg **2025-ben teljes tisztasági festést kapott**, így új tulajdonosát rendezett állapotban várja.

Az otthon helyiségei kiváló elosztásúak:

- 3 tágas, világos szoba

Keresse szakértőnket!

**Bodonyiné Erzsike**

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1971
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	90m ²
Telekterület	3939m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	nincs telefon
Internet	nincs internet
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	21.00 m ²
Szoba	18.00 m ²
Szoba	12.50 m ²
Nappali	14.20 m ²
Konyha + étkező	9.20 m ²
Fürdőszoba + WC	4.20 m ²
Folyosó	10.70 m ²

