



Ingatlan leírása

JÓ HELYEN, JÓ ÁLLAPOTBAN, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ CSALÁDI HÁZ VISZNEKEN - NAGY TELEKKEL, MELLÉKÉPÜLETEKKEL ÉS GARÁZZSAL!

A CasaNetWork Jászberényi Ingatlaniroda megvételre kínál Visznek község egyik igen jó környezetében, a település központjától mindössze néhány száz méterre egy 89 m² hasznos alapterületű, téglá építésű családi házat, 968 m²-es, jól használható telken!

Ha Ön olyan otthont keres, amely **nem vályogból, hanem téglából épült, statikailag rendben van, jó állapotú, azonnal költözhető**, ugyanakkor lehetőséget kínál gazdálkodásra, tárolásra, barkácsolásra vagy akár többféle családi célú hasznosításra is, akkor ezt az ingatlant érdemes személyesen is megtekintenie!

A HÁZRÓL

Az ingatlan **1974-ben épült téglából, terméskő alapon**, így egy hagyományos, masszív szerkezetű családi házról beszélünk. Fontos előnye, hogy **nem vályogépület**, és statikailag rendben van. A tetőszerkezet állapota is jónak mondható.

A ház **2002-ben felújítás történt**, jelenlegi állapota pedig lehetővé teszi, hogy új tulajdonosa jelentősebb azonnali felújítási munkálatok nélkül birtokba vehesse.

A **89 m²-es hasznos alapterület** jól élhető elrendezést biztosít, így akár család számára, akár egyedülálló vagy idősebb korosztály részére is kényelmes otthon lehet.

Az ingatlan helyiségei:

- **3 nagy méretű szoba**
- hosszú, jól használható közlekedő/folyosó
- **2 kamra**
- főzőfülke
- külön étkező
- fürdőszoba WC-vel
- valamint egy kellemes **terasz**, amely kiváló hely lehet a reggeli kávézásához, a családi beszélgetésekhez vagy a nyári pihenéshez.

Keresse szakértőnket!

**Bodonyiné Erzsike**Kiemelt ingatlanszakértő
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1974
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	89m ²
Telekterület	968m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	jó külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	nincs telefon
Internet	nincs internet
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Szoba	18.20 m ²
Szoba	15.20 m ²
Szoba	11.50 m ²
Közlekedő	14.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	4.60 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	4.00 m ²
Főzőfülke	3.40 m ²
Fürdőszoba + WC	4.20 m ²
Étkező	13.80 m ²

