

Hivatkozási szám: 182100529

6 990 000 Ft



Ingatlan leírása

TARNAÖRSÖN - SZINTE TELEKÁRON ELADÓ, 69 m²-ES TÉGLA CSALÁDI HÁZ, 1079 m²-ES SARKI TELKEN!

6.990.000 Ft-ért most igazán érdemes megnézni!

A jászberényi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Tarnaörsön egy 1972-ben épült, téglaszervezetű, 69 m² hasznos alapterületű családi házat, amely egy 1079 m²-es, kiváló adottságú sarki telken helyezkedik el.

Az ár mindössze 6.990.000 Ft - szinte telekár!!!

Az ingatlan 2024-ben belső felújításon esett át, ugyanakkor további korszerűsítést és külső felújítást igényel. Éppen ezért kiváló lehetőség azok számára, akik saját elképzeléseik szerint szeretnék kialakítani leendő otthonukat, vagy akár befektetési célban gondolkodnak.

A házban található:

- 2 nagy, tágas, utcára néző szoba
- 25 m²-es konyha-étkező-nappali
- fürdőszoba WC-vel
- kamra
- terasz

A helyiségek többségében jelenleg betonozott padló található, így az új tulajdonos saját ízlése szerint választhatja ki a burkolatokat. A fűtés jelenleg kályhával megoldott, emellett fűtő-hűtő klíma is rendelkezésre áll.

A 1079 m²-es sarki telek rengeteg lehetőséget rejt: a kert jelenleg elhanyagolt, de megfelelő rendbetétellel szépen kialakítható. A telken melléképület nincs, így az új tulajdonosnak szabad keze van a terület további hasznosításában, alakításában, bővítésében.

A környék adottságai is kedvezőek:

- a falu központja kb. 1000 méter
- vegyesbolt mindössze kb. 100 méteren belül
- vízpart kb. 1,5 km
- vasútállomás kb. 5 km

Az ingatlan 1/1 tulajdonú, teher-, per- és széljegymentes, így jogi szempontból is rendezett.

Nem egy tökéletesre felújított házat kínálunk - hanem egy olyan lehetőséget,

Keresse szakértőnket!

**Bodonyiné Erzsike**Kiemelt ingatlanszakértő
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1972
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	69m ²
Telekterület	1079m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítás alatt
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázcsanak a telken
Telefon	nincs telefon
Internet	csak mobil internet
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Szoba	16.90 m ²
Szoba	16.20 m ²
Fürdőszoba	7.80 m ²
Konyha + étkező	24.40 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	3.90 m ²

