



Ingyen leírása

Erken felújított családi ház hatalmas telekkel - otthon, lehetőség és nyugalom egy helyen!

A CasaNetWork Jászberényi Ingatlaniroda megvételre kínál Erk településen egy 89,5 m²-es, 1971-ben téglából épült, statikailag jó állapotú, 2025-ben belsőleg felújított családi házat, amelyhez egy lenyűgöző, 4672 m²-es telek tartozik.

Ha olyan otthont keres, ahol a felújítás terhei már nagyrészt a múlté, hatalmas tér áll rendelkezésre, a ház jól megközelíthető, mégis nyugodt, békés környezetben található, akkor ezt az ingatlant mindenképpen érdemes megnéznie!

Egy otthon, ahol a tágas tér valódi szabadságot jelent

Az ingatlan Erk községben, a település fő közlekedési útja mellett helyezkedik el, **mindössze néhány perc sétára a falu központjától**. Elhelyezkedése kifejezetten praktikus: a mindennapi élethez szükséges szolgáltatások könnyen elérhetők, ugyanakkor a településre jellemző csendes, rendezett és békés életkörnyezet is adott.

A ház **1971-ben, téglából épült**, statikailag jó állapotú, belső felújítása pedig **2025-ben megtörtént**. A munkálatok során többek között a **teljes villany- és vízvezeték-hálózat cseréje is megtörtént**, így az új tulajdonos számára már egy korszerűbb, megújult belső műszaki tartalommal rendelkező otthon áll rendelkezésre.

A lakórész **89,5 m²-es**, amelyhez egy **36 m²-es, betonozott terasz** és egy **28 m²-es dupla garázs** is kapcsolódik.

Praktikusan kialakított, élhető belső terek

Keresse szakértőnket!



Bodonyiné Erzsike

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1971
Ingyen ingatlan típus	családi ház
Alapterület	90m ²
Telekterület	4672m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	felújítás alatti külső
Fűtés	kandalló
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízárával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	nincs telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Szoba	17.20 m ²
Szoba	17.00 m ²
Előszoba	8.30 m ²
Amerikai konyha	21.00 m ²
Nappali	16.00 m ²
Fürdőszoba + WC	9.80 m ²

