



Ingatlan leírása

JÁSZAPÁTIN KIVÁLÓ LEHETŐSÉG - 103 m²-ES, JÓ ELOSZTÁSÚ CSALÁDI HÁZ 1605 m²-ES, KÉT UTCÁRÓL MEGKÖZELÍTHETŐ TELKEN!

Ha Ön olyan családi házat keres Jászapátin, ahol a tágas telek, a jól élhető alaprajz, a sok melléképület és a gazdálkodás lehetősége egyszerre adott, akkor ezt az ingatlant érdemes személyesen is megnéznie!

CasaNetWork jászberényi ingatlaniroda megvételre kínál Jászapáti jó környékén, 1605 m²-es, rendkívül sok lehetőséget kínáló telken található **103 m² hasznos alapterületű, kiváló elosztású családi házat**, amely ráadásul **két utcáról is megközelíthető**. Ez a különleges adottság nemcsak kényelmes megközelítést biztosít, hanem a telek használatát, megosztását és a különböző funkciók kialakítását is rendkívül praktikussá teheti.

AMIÉRT ÉRDEMES FELFIGYELNI ERRE AZ INGATLANRA:

A **1974-ben, téglából épült családi ház** masszív szerkezetű, **statikailag rendben van**, tetőfedése pala, amely jelenlegi állapotában jó állapotú. Az épület **1984-ben felújításon esett át**, így egy megfelelő lehetőségeket rejtő, jól alakítható otthon várja új tulajdonosát.

A ház külső megjelenését **fehér mészkő téglá burkolat** teszi karakteressé.

A belső elrendezés egyik legnagyobb előnye, hogy **három nagy, külön nyíló szoba** áll rendelkezésre, így az ingatlan családok számára is kényelmesen használható. A helyiségek jól elkülönülnek egymástól, ezért a ház akár nagyobb család számára, akár többféle élethelyzethez is jól alakítható.

Keresse szakértőnket!

**Bodonyiné Erzsike**

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1974
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	103m ²
Telekterület	1605m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	nincs telefon
Internet	nincs internet
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	20.30 m ²
Szoba	20.30 m ²
Szoba	20.00 m ²
Előszoba	10.20 m ²
Előszoba	6.60 m ²
Konyha + étkező	13.20 m ²
Fürdőszoba	4.80 m ²
Közlakedő	1.70 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádz	4.60 m ²
WC	1.10 m ²