



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Jászszentandrásan **állattartásra alkalmas** tanyát.

A **Budapesttől 100 km távolságra**, az Alföldön található Jászszentandrás központjától mindössze 4000 m-re elhelyezkedő tanya **tökéletes választás** azok számára, akik szeretnék álmaikat valósággá váltani. Ha Ön életét egy nyugodt, madárcsicsergős, erdőtől körülvevő tanyán képzelel el, ahol **önellátásra és állattartásra** rendezkedne be, akkor ezt a **2628 m²**-es, részben közművesített területen megvalósíthatja.

A tanyán egy 79 m²-es lakóépület található, melyet **álmai otthonává varázsolhat**. Itt csak a képzelete szabhat határt.

A főépületben 2 nagy méretű szoba, konyha, 2 előszoba és fürdőszoba is található, ahol a víz, kábel TV és internet is be van vezetve. A komfortos épület beton alappal, vályog falazattal rendelkezik. Mellette lévő különálló épületek, fatárolók, istállók, ólak találhatóak, melybe állatait csak be kell terelni.

A terület kerítéssel körbe van kerítve, részben villanypázsztorral felszerelve.

A telken 3 fázis bevezetésre került, a vízellátást 2 fúrt kút biztosítja.

A tanya a 31-es főút közelében helyezkedik el, kőúton keresztül **könnyű a megközelíthetősége**.

A város központja pár perces autóúttal elérhető, ahol minden fontos teendőjét egy helyen intézheti.

Ha elfáradt a sok munkában, a központban található **András termál fürdő** tökéletes választás a feltöltődésre, kikapcsolódásra.

Hatalmas lehetőség rejlik ebben az erdő széli tanyában, melyből egy igazi birtokot alakíthat ki leendő tulajdonosa!

A tanya, kifüggesztés köteles, csak készpénzes vásárlók részére eladó.

Éljön a lehetőséggel, hogy saját birtoka legyen!

Amennyiben a 155806045 azonosító számú eladó tanya, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Keresse szakértőnket!

**Bodonyiné Erzsike**Kiemelt ingatlanszakértő
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1950
Ingatlan típusa	tanya
Alapterület	79m ²
Telekterület	2628m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítás alatt
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	kandalló
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	nincs gáz a közelben
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Előszoba	12.70 m ²
Konyha	12.70 m ²
Előszoba	6.00 m ²
Fürdőszoba	5.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	5.00 m ²
Hall	25.00 m ²
Hálószoba	12.60 m ²

