

Hivatkozási szám: 182100540

17 900 000 Ft



Ingyen leírása

JÁSZÁROKSZÁLLÁS FŐÚTVONALA MELLETT - ÜZLETI LEHETŐSÉG, AMELYBEN SOKKAL TÖBB VAN!

Vállalkozóknak, befektetőknek, vendéglátásban vagy kereskedelemben gondolkodóknak kiváló lehetőség!

A jászberényi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínálja Jászárokszállás főútvonala mellett, jól látható és könnyen megközelíthető helyen ezt a jelenleg nem üzemelő, korábban **büfé-falatozóként, pizzériaként működő vendéglátóipari egységet**, amely kiváló alap lehet egy új vállalkozás elindításához vagy akár egy már működő vállalkozás bővítéséhez.

Az ingatlan **605 m²-es telken** helyezkedik el, a rajta található, **1997-ben téglából épült, 33 m² hasznos alapterületű épület** pedig 2005-ben felújításon esett át. Az ingatlanban **fa és műanyag nyílászárók** találhatók.

A jelenlegi állapot azonban csak a kiindulópont – **a lehetőségek sokkal nagyobbak!**

Ne csak a jelenlegi épületet nézze - gondolkodjon a lehetőségekben!

Az ingatlan kiválóan alkalmas lehet például:

- büfé vagy falatozó kialakítására,
- pizzéria, street food vagy más vendéglátóhely működtetésére,
- üzlethelyiségként,
- kereskedelmi célra,
- irodának,
- szolgáltató egységnek,
- bemutatóteremnek,
- telephely jellegű hasznosításra,
- vagy akár teljesen új, saját elképzelés szerinti vállalkozás megvalósítására.

A padlástérben további hasznos alapterület kialakítására is lehetőség nyílik, így az épület megfelelő átalakítással, korszerűsítéssel még több funkciót szolgálhat.

ÉS ITT JÖN AZ IGAZI PLUSZ LEHETŐSÉG!

Az ingatlan **közvetlen szomszédságában egy további, 504 m²-es ingatlan is eladó**, amely szintén ugyanazon tulajdonostól vásárolható meg.

Keresse szakértőnket!



Bodonyiné Erzsike

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1997
Ingyen ingatlan típusa	vendéglátóipari egység
Alapterület	33m ²
Telekterület	605m ²
Szobák	szoba: 1 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Telefon	nincs telefon
Internet	nincs internet
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Üzlethelyiség	33.00 m ²

