



Keresse szakértőnket!

**Bodonyiné Erzsike**Kiemelt ingatlanszakértő
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1968
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	40m ²
Telekterület	504m ²
Szobák	szoba: 2 db
Fűtés	vegyes tüzelés
Klíma	nincs klíma
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Telefon	nincs telefon
Internet	nincs internet
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

**JÁSZÁROKSZÁLLÁS FŐÚTVONALA
MELLETT - FELÚJÍTANDÓ INGATLAN,
KOMOLY ÜZLETI LEHETŐSÉGGEL!**

A jászberényi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál **Jászárokszállás fő közlekedési útvonala mellett, jól megközelíthető, frekvenciált helyen egy 504 m²-es telken elhelyezkedő, 40 m² hasznos alapterületű, erősen felújítandó ingatlant.**

Az 1968-ban, **vályogból épült** házban jelenleg **2 szoba, konyha, fürdőszoba + WC, valamint egy kis előszoba** található. Az ingatlan 1982-ben felújításon esett át, azonban jelenlegi állapotában **jelentős korszerűsítést és felújítást igényel, illetve akár bontásban és újraépítésben is gondolkodhat a leendő tulajdonos.**

**A legfontosabb azonban: a MELLETTE
LÉVŐ INGATLAN!**

A ház **közvetlen szomszédságában, ugyanazon tulajdonostól** egy külön helyrajzi számon található **vendéglátóipari ingatlan is eladó**, amely korábban büfé-falatozóként, pizzeriaként működött.

A két ingatlan **külön-külön is megvásárolható**, azonban **együtt egészen más lehetőségeket rejtenek!**

A két ingatlan együttes megvásárlásával már **1.109 m²-es terület** állhat rendelkezésre, ami kiváló kiindulópont lehet egy **nagyobb vállalkozás, vendéglátóhely, kereskedelmi vagy szolgáltató egység, üzlet, telephely**, illetve egy teljesen új, saját elképzelés szerint kialakított vállalkozás megvalósításához.

Két külön helyrajzi szám - egy tulajdonos - egymás mellett - akár egyben is!

Ez az ingatlan elsősorban annak lehet érdekes, aki **nem a jelenlegi épület állapotát, hanem a lokációban és a két ingatlan együttes hasznosításában rejlő lehetőséget látja meg.**

- Jászárokszállás fő közlekedési útvonala mellett
- 504 m² telek
- 40 m² hasznos alapterület

Helyiség	Terület
Szoba	15.50 m ²
Szoba	10.50 m ²
Fürdőszoba + WC	6.50 m ²
Konyha	4.50 m ²
Előszoba	3.00 m ²

