Eladó családi ház, Tarnaörs

Hivatkozási szám: 182100542

14 500 000 Ft

Ingatlan leírása

A jászberényi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál **TARNAÖRSÖN, CSENDES, BÉKÉS KÖRNYEZETBEN, A KERT VÉGÉN HORGÁSZTÓVAL – AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, 88 M²-ES CSALÁDI HÁZAT!**

Van, ahol egyszerűen jó hazatérni…
Ez a tarnaörsi családi ház pontosan ilyen lehet annak, aki a nyugodt vidéki életet, a természet közelségét és a horgászat nyugalmát keresi – ráadásul úgy, hogy a település központja is könnyen elérhető.

Az ingatlan **Tarnaörs igen csendes, békés, jó környékén**, nyugodt szomszédságban helyezkedik el. Az **740 m²-es telken álló, 88 m² hasznos alapterületű családi ház 1968-ban épült vályogból**, majd az évek során több alkalommal is megújult: **1994-ben felújításon esett át, 2015-ben pedig újabb műszaki és esztétikai korszerűsítés történt.**

A ház **statikailag rendben van**, tetőszerkezete jó állapotú, **cserépfedéssel** rendelkezik, így az új tulajdonosnak egy stabil alapokra épülő, azonnal birtokba vehető otthont kínál.

JÓL HASZNÁLHATÓ, KÉNYELMES BELSŐ TEREK

A 88 m²-es lakótér praktikus elrendezésének köszönhetően egy család számára is kényelmesen élhető.

Az ingatlan helyiségei:

- **3 szoba**
- előszoba
- előtér
- konyha + étkező
- fürdőszoba + WC
- **2 kamra**
- **22 m²-es fedett terasz**

A fürdőszoba körülbelül **10 évvel ezelőtt felújításra került**, a korábbi kád helyett **zuhanyzó** került kialakításra.

A nyílászárók között **műanyag és fa ablakok** egyaránt megtalálhatók.

A ház fűtését **gázkonvektorok** biztosítják, a használati meleg vízről pedig **villanybojler** gondoskodik.

Keresse szakértőnket!

Bodonyiné Erzsike

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	**vályog**
Építés éve	**1968**
Ingatlan típ.	**családi ház**
Alapterület	**88m²**
Telekterület	**740m²**
Szobák	**szoba: 3 db**
Belső állapot	**átlagos**
Külső állapot	**átlagos külső**
Fűtés	**konvektor**
Klíma	**nincs klíma**
Parkolás	**parkolás garázsban**
Tájolás	**déli tájolás**
Villany	**bevezetve (230 Volt)**
Víz	**van, saját vízórával**
Gáz	**vezetékes gáz**
Telefon	**nincs telefon**
Internet	**nincs internet**
Csatorna	**szennyvíz derítő**

Helyiség	Terület
Szoba	**17.60 m²**
Szoba	**17.20 m²**
Szoba	**14.80 m²**
Konyha + étkező	**16.20 m²**
Fürdőszoba + WC	**3.50 m²**
Kamra, Éléskamra, Spájz	**2.00 m²**
Kamra, Éléskamra, Spájz	**8.50 m²**
Előszoba	**7.80 m²**

Eladó családi ház, Tarnaörs

Hivatkozási szám: 182100542

14 500 000 Ft