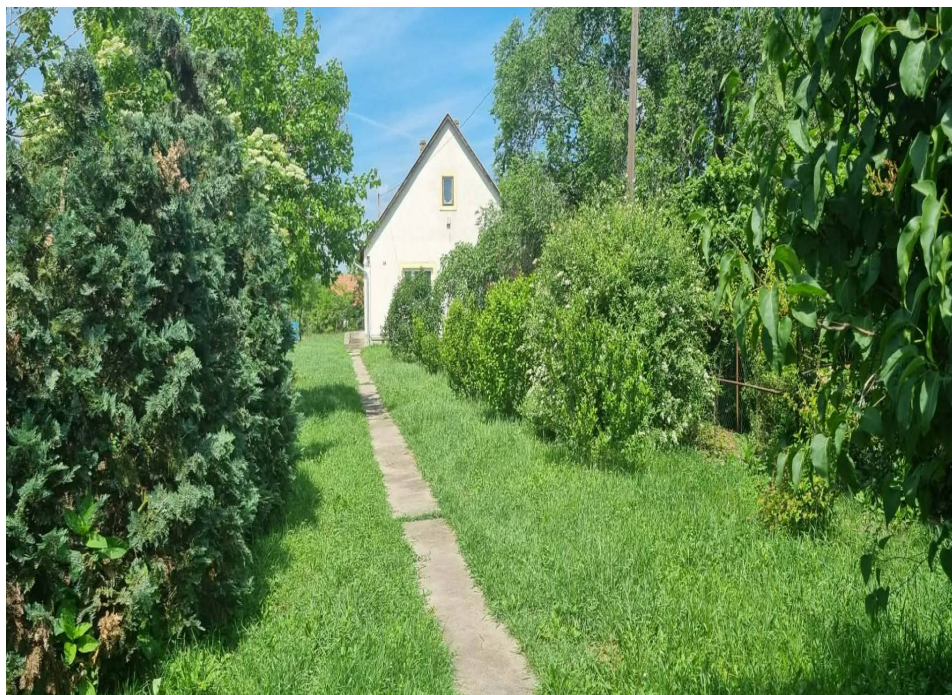


Hivatkozási szám: 182100543

19 900 000 Ft



Ingatlan leírása

JÁSZAPÁTIN, CSENDES, BÉKÉS KÖRNYEZETBEN - 3 SZOBÁS, 90 M²-ES CSALÁDI HÁZ 1224 M²-ES TELKEN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ MELLÉKÉPÜLETTEL!

Ha olyan családi házat keres, amelynek az alapjai már adottak, jó helyen fekszik, tágas telekkel rendelkezik, és saját elképzelései szerint szeretné modern otthonná alakítani, ezt az ingatlant érdemes megnéznie!

A jászberényi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Jászapátin egy **90 m²-es házat**, amely egy **1224 m²-es, szépen kihasználható telken** helyezkedik el.

Az ingatlan egyik legnagyobb előnye a **kifejezetten jól átgondolt, praktikus elrendezés**. A házba belépve egy hosszú, jól használható közlekedőből nyílnak a helyiségek, így a **három külön nyíló szoba** megfelelő életteret biztosít akár egy család számára, akár azoknak, akik külön hálószobát, dolgozószobát vagy vendégszobát szeretnének kialakítani.

A lakótér további helyiségei:

- **3 külön nyíló szoba**
- **külön fürdőszoba**
- **külön WC**
- **étkező**
- **főzőfülke**
- **hosszú, praktikus közlekedő.**

A ház **tégla**ból épült, tetőszerkezete jó állapotú, a **padlás szigetelt**, így az épület szerkezeti adottságai kedvező kiindulópontot jelentenek az új tulajdonos számára.

Az ingatlanban **2006-ban felújítás történt**, a villanyvezetékek **réz**ből készültek, a nyílászárók között **műanyag**, illetve **hőszigetelt fa** ablakok találhatók. A közművek tekintetében is minden adott: **víz, villany, gáz és csatorna az ingatlanban megtalálható.**

A fűtés jelenleg **gázkonvektorral** megoldott, a fürdőszobában pedig **elektromos panel** biztosítja a meleget. A használati melegvizet **villanybojler** szolgáltatja.

Keresse szakértőnket!



Bodonyiné Erzsike

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1982
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	90m²
Telekterület	1220m²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízárával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	nincs telefon
Internet	nincs internet
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	26.90 m²
Szoba	16.80 m²
Szoba	11.60 m²
Folyosó	10.50 m²
Étkező	15.50 m²
Főzőfülke	4.20 m²
Fürdőszoba	3.10 m²
WC	1.10 m²

