

Hivatkozási szám: 182500426

129 000 000 Ft

Keresse szakértőnket!



Mlinkovics Mónika

Ingatlan képviselő  
+36703533100

mmonikaluxhome@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	163m <sup>2</sup>
Telekterület	1079m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db félszoba: 1 db
Belső állapot	Luxus
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

### Ingatlan leírása

A Lux-Home Ingatlaniroda megvételre kínál Nagyigmánd kedvelt, csendes utcájában egy igényesen megtervezett, kivitelezett, akár több generáció számára is alkalmas családi házat.

Nagyigmánd dinamikusan fejlődő, jó elhelyezkedéssel rendelkező nagyközség. Budapest-Győr között, az M1-es autópályától pár percnyire található. Tata, Komárom, Kisbér 10 perc alatt elérhető autóval. A hazai vasútvonalak közül a Székesfehérvár-Komárom - vasútvonal érinti. Nagyigmándon minden megtalálható, amire szükség lehet: Iskola, Óvoda, bölcsőde, orvosi rendelő, fogászat, vasútállomás, üzletek, konditerem, focipálya, a sportszarnok most fog épülni, üzletek, halastó, stb.)

Az egyedi megjelenésű, dupla komfortos, luxus családi ház jellemzői:

- 1079 nm-es telken elhelyezkedő, 163 nm-es , egy szintes , egyedi tervezésű, gondosan kivitelezett családi ház,
- a korábban meglévő épületet tulajdonosa 2005-ben kibővítette, teljeskörűen felújította, akár 3 generáció számára is alkalmassá téve, igazi otthonná alakítva,
- az ház első részében: előszoba, kamra, amerikai konyhás, tágas nappali + étkezőrész, hálószoba, fürdőszoba,
- a következő részben, mely leválasztható ( külön külső bejárattal is rendelkezik) található két szoba egy fürdőszoba és egy előtér,
- ezt követően egy 60 nm-es fűtött, fedett teraszra (dühöngőbe) juthatunk, ahol egy infrasauna is fokozza a kikapcsolódási lehetőségeket,
- a dühöngő után egy 60 nm-es dupla kocsibeállós, lambériázott, elektromos kapuval rendelkező tágas garázs következik, melyben szintén helyet kapott egy fürdőszoba, a kényelem érdekében,
- a ház utolsó részéhez érkezzük egy külön bejárattal kis garzon lakást találhatunk ( konyhás nappali + fürdőszoba), előtte egy nyitott terasszal, kerti kiülőkkel,
- az udvar fénye egy 7\*3,5 m-es , állítható színű, esti kivilágítással rendelkező medence,
- az udvarban egy tárolásra alkalmas, vendégszobának is alkalmas kőépület , egy kutyakennel, egy pince, egy beton kerti grillező és egy ásott kút is található,
- a ház szigetelt, a bővített rész 38-as ytong téglából lett megépítve,
- a tetőszerkezet teljesen cserélve lett , beépíthető,
- a burkolat a házban minőségi hidegburkolatok és laminált parketta vegyesen,
- a falak festettek, tökéletes állapotúak,
- a házban új nyílászárók lettek beépítve, redőnyel és szúnyoghálóval felszerelve,
- fűtése többféle képen is megoldható: új gázkazán, vízteres kandalló (amely össze van kötve a gáztermosztáttal) , új puffertartály illetve inverteres hűtő-fűtő klíma,