

Hivatkozási szám: 182500498

200 000 Ft



### Ingatlan leírása

Szeretnél egy jól felszerelt, jelentős géppark számára is elegendő méretű telephelyet céged számára? Egy telephelyet, ahol igényesen kialakított irodákból irányíthatod a szállítmányozást, fuvarozást, a vállalattal kapcsolatos teendőket? Akkor megtaláltad számodra legmegfelelőbb telephelyet erre a célra!

A Lux Home Ingatlaniroda Kocsi kínálatából 182500498 számon kiadó Kocs telep jellemzői:

- 7710 nm-en elhelyezkedő telephely.
- Az M1-es autópálya Tatai lehajtója 8 kilométerre, a Komáromi lehajtója 15 kilométerre található.
- Aszfaltos úton megközelíthető, fő útvonal mellett helyezkedik el.
- Az ingatlan körbekerített, utcafrontról elektromos tolókapun keresztül lehet bejutni.
- A bejárat mellett őrbódé található, így őrző szolgálat alkalmazása is lehetséges.
- A telephelyen riasztórendszer kiépítése folyamatban van a maximális védelem végett.
- Az udvar rendezett, burkolata murva és térkő vegyesen. Tágas parkoló a teherautók, gépek, akár buszok számára és térkövezett parkoló rész a személyautóknak.
- Az irodaház akár egy, akár több cég számára is elegendő hely, helyiséggel rendelkezik.
- Az ingatlan teljes közművel újszerű belső állapottal rendelkezik.
- Az alsó szinten található egy 28 nm-es kisebb iroda, közös mellékhelyiséggel melynek bérleti díja havonta 50.000 Forint + rezszi költség.
- A felső szinten egy tágas, egy légtérű, 144 nm-es iroda található konyhával és mellékhelyiséggel, melynek bérleti díja havonta 200.000 Forint + rezszi költség.
- A telephely parkoló részének használata megegyezés tárgya.
- Két havi kaució szükséges.

Amennyiben a Lux Home Ingatlaniroda által kínált hirdetés felkeltette az

Keresse szakértőnket!



**Mlinkovics Mónika**

Ingatlan képviselő -  
Komárom  
+36703533100

mmonikaluxhome@gmail.com

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Ingatlan típus.	▶	telephely
Alapterület	▶	172m <sup>2</sup>
Telekterület	▶	7110m <sup>2</sup>
Szobák	▶	szoba: 3 db
Belső állapot	▶	kiváló
Külső állapot	▶	jó külső
Fűtés	▶	gázkazán
Klíma	▶	központi klíma
Parkolás	▶	parkolás udvarban
Villany	▶	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	▶	van
Gáz	▶	vezetékes gáz
Telefon	▶	van telefon
Internet	▶	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	▶	csatorna közműhálózatba bekötve



