

Hivatkozási szám: 182500696

259 000 000 Ft



Ingatlan leírása

ELADÓ családi ház egy csodás panorámás birtokon luxus körülményekkel!

Az új vevőnek elég csak a bőrdíját hozni, hisz a bútorok is maradnak!

A Lux Home Ingatlaniroda Tatabánya kínálatából 182500696 számon eladó Tatabánya, családi ház jellemzői:

- 2 külön bejárattal, egymástól független téglából építészeti ingatlan található ezen a 2017-ben épült, örök panorámás birtokon,
- telekterülete 2300 m², ahol egy külön bejárattal 51 nm²-es (1 szoba + nappali konyha +fürdő-Wc) és egy 116 m² -es 3 szoba+ fürdőszoba, nappali-konyha- étkező , ahol a hálószobához külön gardrób szoba , saját fürdőszoba és egy 2 személyes infra szauna tartozik.
- a ház első részében egy 51 m² -es dupla garázs található, ahol egy zuhanyzó és külön wc lett kialakítva. Ezen a szinten kapott a helyet a házak gépészeti rendszere. Innen tudjuk megközelíteni a 27 m² -es száraz boros pincét ami kisméretű téglából épült és a ház ékköve lett ! Szellőztetése megoldott! Víz, villany bevezetve!
- továbbá a dupla garázs mellett egy 1 beállásos garázs is található.
- Mindkét ingatlan minőségi anyagokból épült, minőségi szaniterekkel, ahol a beépített wc tartályokhoz belső rendszerű érzékelős szagelszívók lettek felszerelve
- hőszivattyú segítségével mennyezeti hűtés és padló fűtés is használható
- 5.2 KW -os 3 fázisú napelem, energiaellátás 3* 32 A (H tarifás)
- 20 cm -es grafitos reflex homlokzati szigetelés
- 30 -as Porotherm téglák
- 30 cm -es cellulóz fújt födém szigetelés
- A parkosított kert vakon dhálóval és öntözőrendszerrel felszerelt , ahol egy 52 m mély kút is található, melynek hozama óránként 1,5-2 m³ ! (bevezetve az épületbe, mosókonyhába és wc -re)
- a teljes kényelmet biztosítja a kertben található 6 személyes jakuzzi, mely egy 2 oldalról zárt fa szerkezetű tető alatt kapott helyet.
- a kertben egy kinti konyha is ki lett építve (téglából), mely árammal

Keresse szakértőnket!



Egri Szandra

Vezető értékesítő
+36305021605
egri.szandra13@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2017
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	214m ²
Telekterület	2300m ²
Szobák	szoba: 6 db
Belső állapot	Luxus
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	hőszivattyú
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van
Csatorna	szennyvíz derítő