

Hivatkozási szám: 182500719

390 000 000 Ft



Ingatlan leírása

BEFEKTETŐK, VÁLLALKOZÓK figyelem!

A Lux Home Ingatlaniroda Vértesszőlős kínálatából 182500719 számon eladó Vértesszőlős, üzlethelyiség jellemzői:

A 4 szintes , 1774 m² -es ingatlan egy 4000 m² -es telek területen helyezkedik el, Vértesszőlős határában.

Közelben étteremláncok, autókereskedések és több nagyobb kereskedelmi áruház található meg, melyek nagy forgalommal rendelkeznek köszönhetően az M1 autópálya lehajtó 200 m -es közelségének is.

Az udvarban jelenleg 4 egymástól függetlenül működő használt autókereskedés működik

Az ingatlan pice szintje összesen 337 nm, itt tároló helyiségek találhatóak

Földszinten: Bemutatóterem, iroda, konyha, mosdó helyiségek továbbá egy 4 beállásos autószerelvíz , 3 beállásos autómosó és 2 garázs lett kialakítva

Első emelet : 405 m², melyen 6 iroda, folyosón mosdók, konyha és egy várakozó előtér található

Legfelső szinten egy 165 m² -es lakás , melyhez egy 156 m² -es terasz is tartozik.

Jelenleg az épületnek több helyiségét is bérlők használják (szervíz, 4 használt autókereskedés, lakás)

A jelenlegi bérlők szívesen maradnának , ha az új tulajdonossal meg tudnak egyezni.

Az ingatlan akár céggel együtt is megvásárolható!

Komoly érdeklődőkkel a helyszínen egy kv mellett a tulajdonos jelenlétében tudunk egyeztetni a részletekről :))

FONTOS tudnivaló, hogy a műszaki vizsgasor megfelel a legfrissebb követelményeknek!!!

A vételár részét képezi a teljes berendezés, gépekkel együtt!

Ára : 390.000.000.- Ft + ÁFA

Amennyiben a Lux Home Ingatlaniroda Vértesszőlős által kínált

Keresse szakértőnket!



Skolnyik Erika

Ingatlan képviselő
+36302104228
eskolnyik@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1997
Ingatlan típus.	üzlethelyiség
Alapterület	1774m ²
Telekterület	4000m ²
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve