

Hivatkozási szám: 182500721

31 500 000 Ft



Ingatlan leírása

Kizárólag a Lux Home Ingatlaniroda kínálatából eladó Tata központjában az Ady Endre úton egy 43 nm-es kertkapcsolatos, hangulatos ingatlan. Frekvenciált helyen, de mégis csendes, kb. 2000m²-nyi zárt, társasházi saját parkos környezetben fekszik, kis játszótérrel.

Az ingatlan további jellemzői:

- zárt udvar a lakók számára, mindenkinek tartozik egy saját kertrész (kb. 100 nm)
- a lakás 43 nm-es , sorház
- tehermentes, 1/1 tulajdonú, azonnal költözhető ingatlan,
- helyiségek: egy kisebb és egy nagyobb szoba, konyha, fürdőszoba + WC egyben, (A nagyobb szoba kb. 24m², akár ketté is választható.),
- az ingatlan riasztóval felszerelt,
- hőszigetelt, új nyílászárók redőnnyel,
- egyedi mérőórák,
- a villany és vízvezetékek cseréje megtörtént, új villanyóra (32 A),
- kedvező rezsiköltség (gáz, áram és vezérelt éjszakai áram),
- a burkolat az ingatlanban parketta és járólappal vegyesen,
- a falak jó állapotúak, festettek,
- világos lakás,
- ingyenes parkolás az ingatlan előtt, az udvarba is be lehet állni az autóval,
- klíma egyszerűen telepíthető, vannak előkészítései,
- a fürdőszoba és konyha fel lett újítva, a konyhabútor (tűzhellyel) és a fürdőszobabútor a vételár részét képezi,
- Teka esőztető mosogatógép, Hansa zuhanycsap, beépített BWT vízszűrő, Grohe Rapid beépített toalett, Legrand Valena Life szerelvények.
- tető hőszigeteléssel ellátva (a fürdő padló hőszigeteléssel is)
- teljes led világítás,

Keresse szakértőnket!



Mlinkovics Mónika

Ingatlan képviselő
+36703533100

mmonikaluxhome@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Ingatlan típus	▶	téglalakás
Alapterület	▶	43m²
Telekterület	▶	50m²
Szobák	▶	szoba: 2 db
Közös költ.	▶	3 000 Ft
Belső állapot	▶	jó
Külső állapot	▶	átlagos külső
Fűtés	▶	gázkazán
Klíma	▶	nincs klíma
Parkolás	▶	ingyenes parkoló utcán
Villany	▶	bevezetve (230 Volt)
Víz	▶	van
Gáz	▶	vezetékes gáz
Telefon	▶	nincs telefon
Internet	▶	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	▶	csatorna közműhálózatba bekötve