

Hivatkozási szám: 182500743

27 000 000 Ft



### Ingatlan leírása

Kizárólag a Lux Home Ingatlaniroda kínálatából eladó Tatabánya központjában Újvárosban egy átalakított, jó állapotú lakás, melynek további jellemzői:

- 53 nm-es, 6. emeleti, átalakított lakás,
- a konyhát beépítették a nappali hall részébe, így egy plusz gyerekszobát nyerve,
- Csere is szóba jöhet nagyobb ingatlanra
- helyiségek: előszoba, nappali + konyha egyben, hálószoza, gyerekszoba, fürdőszoba, WC,
- új nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálóval felszerelve,
- biztonsági acél bejárati ajtó,
- klimatizált,
- jó állapotú festett falak, az előszobában tapéta ,
- minden helyiségben lapradiátorok, a fürdőszobában törölközőszárító radiátor,
- a vízvezetékek, villanyóra cseréje is megtörtént,
- burkolat az ingatlanban: szobákban laminált parketta (nappaliban teljesen új), többi helyiségben járólapp,
- a felújított fürdőszobában tágas zuhanykabin kapott helyett,
- a konyhabútor szinte teljesen új, mely gépiesítve (beépített sütő, mosogatógép, beépített indukciós tűzhely, beépített mikrohullámú sütő) a vételár részét képezi,
- fűtése: távfűtés,
- közös költség: 9500 forint,
- a felújított lift chip-es rendszerrel üzemel,
- világos, jó állapotú, tágas lakás,
- a közelben minden megtalálható, amire a kényelmes élethez szükség lehet: óvoda, iskola, orvosi rendelő, buszmegálló, gyógyszertár, üzletek, játszótér, stb.

Keresse szakértőnket!



**Baumgarten Rita**

Ingatlan képviselő  
+36301803711  
itthoncentrum@gmail.com

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	panel
Ingatlan típus	panellakás
Alapterület	53m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 1 db
Közös költ.	9 500 Ft
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	távfűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Gáz	nincs gáz a közelben
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve