

Hivatkozási szám: 182500803

130 000 000 Ft



### Ingatlan leírása

Le ne maradj róla! Most még saját igényeid szerint alakíthatod egyeztetve az építetővel! Kiváló befektetési lehetőség!

A Lux Home Ingatlaniroda kínálatából eladó Balatonakarattyan egy modern technológiával és kiemelt műszaki tartalommal épülő családi ház.

Az újjépítésű családi ház jellemzői:

- a központhoz közel, mégis csendes, nyugodt utcában található,
- tökéletes választás a család otthonának, nyaralójának,
- a kiépített partszakasz, strand 15 perc sétával elérhető,
- 685 nm-es telekre épülő 104 nm-es családi ház,
- luxus szintű felszereltség: programozható elektromos redőnyök, szunyogháló, elektromos kertkapu, prémium szaniterek és burkolatok,
- a hűtésről és fűtésről hőszivattyú gondoskodik,
- energiatakarékos épület, fenntartási költsége minimális a felső kategóriás nyílászáróknak és a modern szigetelési technikának köszönhetően,
- helyiségek: amerikai konyhás nappali, három hálószoba, tágas fürdőszoba + WC, vendég WC, további mosókonyha,
- az ár tartalmazza az igényes, egyedi konyhabútort gépiesítéssel,
- megbeszélés , egyeztetés tárgyát képezi továbbá a fedett terasz, fedett kocsibeálló, okos otthon rendszer, hozzá kapcsolható kamera és öntöző rendszer, riasztó, úszómedence, napelem rendszer, stb.
- a szomszédal határos oldalon egy egybefüggő kerítés került kialakításra, mely biztosítja lakók intim szféráját, nyugalmát.
- parkosított udvar.

Amennyiben a Lux Home Ingatlaniroda által kínált hirdetés felkeltette az érdeklődését, kérem keressen bizalommal! Kollégáim díjmentes és bankfüggetlen hitelügyintézéssel állnak ügyfeleink rendelkezésére.

Lux Home - Számoljon velünk

Keresse szakértőnket!



Fogel Lilla

Irodavezető, Hitelügyintéző  
+36301631672  
kisslilla.home@gmail.com

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2022
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	100m <sup>2</sup>
Telekterület	685m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	központi klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Telefon	nincs telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	4.31 m <sup>2</sup>
Közlekedő	6.96 m <sup>2</sup>
WC	1.85 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	2.86 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.43 m <sup>2</sup>
Szoba	9.45 m <sup>2</sup>
Szoba	9.00 m <sup>2</sup>
Szoba	9.42 m <sup>2</sup>
Gardrób	2.90 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spádz	1.86 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	9.73 m <sup>2</sup>
Nappali	20.58 m <sup>2</sup>

