

Hivatkozási szám: 182500848

55 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Fogel Lilla

Irodavezető, Hitelügyintéző
+36301631672
kisslilla.home@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	93m ²
Telekterület	816m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A Lux Home Ingatlaniroda tatai kínálatából eladó Tata-Nagykert (Újtelep)-i részén, annak is csendes utcájában az alábbi adottságokkal rendelkező jó állapotú családi ház:

- 816 nm-es telek méret, melynek első részében található a családi ház kocsibeállóval, a tágas garázs és a melléképületek, pince, füstölő. A hátsó elkerített udvarrész a következő utcából is megnyitható, gyümölcsfák és már nem gondozott veteményes található rajta. Beépíthető, eladható, régen két helyrajzi számon volt a két telekrész, egyesítve lett.

- A családi ház 93 nm-es, folyamatosan karbantartott,
- az alap beton alap, téglafalazatú, beton födémes, jó állapotú cseréptető,
- fűtése: vegyes tüzelésű és gázkazánal is megoldható,
- a víz (a csatornarendszerben is)- és villanyvezetékek cseréje megtörtént,
- 10 éves fa nyílászárók redőnyvel és szúnyoghálóval,
- a meleg vizet villanybojler szolgáltatja,
- helyiségek az ingatlanban: tágas előszoba, két hasonló méretű teljes szoba, nappali-étkező, konyha, fürdőszoba + WC egyben,
- az étkező és nappali közötti falat a tulajdonosok megszüntették, így egy nagyobb közös teret nyerve, de könnyen visszaállítható, jól alakítható terek jellemzik a házat,
- a burkolat az ingatlanban: járólappal és laminált parketta vegyesen,
- jó állapotú, penész és repedésmentes festett falak,

Szeretnél a tavak városában élni? Annak mégis nyugodt, csendes részén? Az utcában nincs átmenő forgalom, de a tópart 15 perces sétával megközelíthető. A közelben megtalálhatóak üzletek, buszmegálló, iskola, orvosi rendelő, stb.

Amennyiben a Lux Home Ingatlaniroda által kínált hirdetés felkeltette az érdeklődésed, keress bizalommal! Kollégáim díjmentes és bankfüggetlen hitelügyintézéssel állnak rendelkezésedre.

Lux Home - Számolj velünk

