

Hivatkozási szám: 182500924

220 000 000 Ft

Keresse szakértőnket!



Papné Pulai Piroska

Vezető értékesítő
+36204748103
piros.luxhome@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típ.	▶ építési telek
Telekterület	▶ 34128m²
Víz	▶ víz a telken
Gáz	▶ gázcsanak a telken
Csatorna	▶ csatorna a telken



Ingatlan leírása

Befektetők, Vállalkozók Figyelem!

A Lux Home Ingatlaniroda Csabdi kínálatából 182500924 számon eladó Csabdi, építési telek jellemzői:

Vállalkozóknak, befektetőknek

Budapesttől 35 km-re, a Bicskei járásban, gyönyörű környezetben, az 1200 fős Csabdi településen, a falu központja fölött közvetlenül elterülő kb. 3,5 hektáros déli lejtőn elhelyezkedő 25 önálló helyrajzi számmal rendelkező belterületi panorámás telek egy projektként eladó. A telkeken a közműcsatlakozások telkenként (gáz, víz, csatorna) ki vannak építve. A kialakított telkek átlagos nagysága 1000 m². A terület tökéletesen alkalmas akár luxus lakó- vagy üdülőpark kiépítésére is. A terület fekvése miatt minden építendő épület panorámás kilátással fog rendelkezni a szemben lévő domboldalra, amely már természetvédelmi terület.

A települést a felcsúti közös önkormányzati hivatal irányítja, amely rugalmasan és minden elképzelést támogatóan, konstruktívan áll hozzá a fejlesztéshez.

Itt jövő évben is igénybe vehető a CSOK támogatás, így befektetőknek, vállalkozóknak kiváló lehetőség!

Ne hagyja ki!

A terület megközelíthető az M1-es autópályán és az 1-es úton is.

A lakóterületre vonatkozó rendezési tervben a következők az előírások:

A terület besorolása LKE (kertvárosias lakóterület).

Beépítési mód: szabadon álló.

Elhelyezhető épület rendeltetése: maximum kétlakásos lakó épület.

Beépítés: maximum 20%.

Építménymagasság 3,5 m.

Amennyiben a Lux Home Ingatlaniroda által kínált hirdetés felkeltette az

