

Hivatkozási szám: 182500940

59 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Mlinkovics Mónika

Ingatlan képviselő  
+36703533100

mmonikaluxhome@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	81m <sup>2</sup>
Telekterület	448m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Fűtés	padlófűtés
Klíma	központi klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

### Ingatlan leírása

Ha Komáromban szeretnél élni, de nem szeretnél építkezni vagy felújítással foglalkozni, és mégis egy családi házban szeretnél lakni, amely közel van mindenhez, akkor ne menj tovább, amíg meg nem nézed ezt az ingatlant!

A Lux Home Ingatlaniroda Komárom kínálatából 182500839 számon eladó Komárom, családi ház jellemzői:

- Az ingatlan a főúton található, 81 nm-es 2 szobás-amerikai-konyhás-nappali, amely teljes felújításon esett át.
- A teljes házon új tetőcserép került elhelyezésre, amely friss és tartós megjelenést biztosít az ingatlannak. Segít megvédeni a házat az időjárás viszontagságaitól, és hozzájárul a tetőszerkezet hosszú élettartamához.
- A felújítás során új padlófűtés került beépítésre, így modern és energiatakarékos fűtési rendszerrel rendelkezik, amely a padló alatt elhelyezett fűtőcsöveken keresztül biztosítja a meleget.
- Új hűtő-fűtő klíma rendszer telepítése is megtörtént, ami nagyon sok előnnyel jár.
- A teljes víz- és villanyvezeték rendszert is kicserélték, amely garantálja a megbízható és biztonságos működést.
- A konyhában beépítésre került hangulatos tető ablakok gondoskodnak a természetes fény nagyobb mértékű beáramlásáról., ezek az ablakok olyan tervezésűek, hogy a napfényt maximálisan beengedjék, így csökkentve az elektromos világításra való szükségességet. A konyha így egy világos, napfényes tér lett, amely kellemes és energiatakarékos környezetet teremt a mindennapi tevékenységhez.
- Új műanyag nyílászárók és új beltéri faajtók kerültek beépítésre. A műanyag nyílászárók kiváló hő- és hangszigetelő tulajdonságokkal rendelkeznek, amelyek segítenek megőrizni a kívánt hőmérsékletet és csökkenteni a zaj behatolását, így nem gond a fűtő közelsége. Emellett az új beltéri faajtók esztétikus megjelenést kölcsönöznek és kellemes atmoszférát teremtenek.
- Az ingatlanban új szaniter, valamint beépített WC-tartály található a mellékhelyiségekben. A modern és esztétikus kialakítást képviselik. A beépített WC-tartályok praktikusak és helytakarékosak, amelyek lehetővé teszik a kényelmes és hatékony használatot.
- Az ingatlan falazata vegyes, a főfal téglából és vályog kombinációja, míg a mellékfalak teljes egészében téglából építettek. A főfalak esetében a téglából és vályog kombinációja hagyományos építési módszerre utal, amely hőszigetelő és hangszigetelő tulajdonságokkal rendelkezik. A mellékfalak

Helyiség	Terület
Nappali	21.62 m <sup>2</sup>
Hálószoba	14.40 m <sup>2</sup>
Szoba	9.47 m <sup>2</sup>
Konyha	8.17 m <sup>2</sup>
Étkező	13.53 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	6.42 m <sup>2</sup>
WC	1.38 m <sup>2</sup>
Közlekedő	6.02 m <sup>2</sup>

