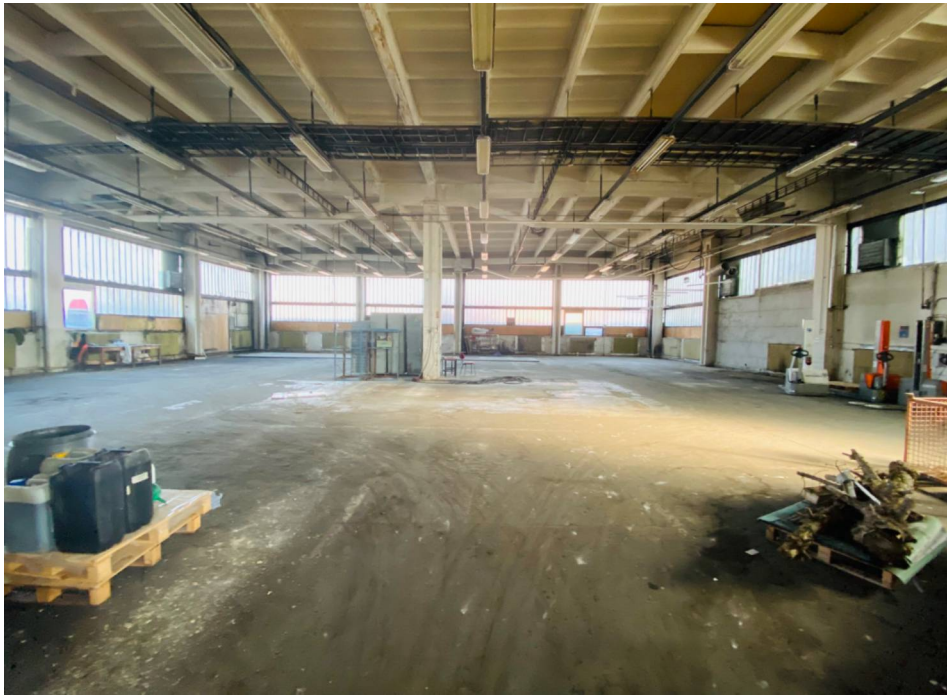


Hivatkozási szám: 182500943

3 500 000 €



Keresse szakértőnket!



Mlinkovics Mónika

Ingatlan képviselő
+36703533100

mmonikaluxhome@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1952
Ingatlan típusa	iparterület
Alapterület	4066m ²
Telekterület	6500m ²
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	központi klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A Lux Home Ingatlaniroda Komárom kínálatából 182500786 számon eladó Komárom, iparterület jellemzői:

Egy ingatlan, amely mindenhogyan jó befektetés saját célra vagy kiadásra közvetlen a határ mellett. A város ahol megtalálható, több pozitív adottsággal is rendelkezik, mint pl. a Duna, a világhíres gyógyfürdő és a szlovák testvérváros.

Tehermentes, könnyen megközelíthető, központban elhelyezkedő, saját zárt parkolókkal rendelkező, kíváncsi szemektől védett terület, mely azonnal költözhető.

Itt csak a képzelet szab határt vagy talán az sem? Esetleg gyártás, raktározás, magán orvosi rendelő, irodaház, wellness részleggel összekötött szálloda, vagy munkásszállás?

Itt mindenhez minden adott! Ne hagyja ki ezt a kiváló lehetőséget, és tekintse meg saját szemével.

6500 m²-es telken 4066 m²-es beépítettséggel 2 db irodaépület és 2 db gyártócsarnok található.

A létesítmény elhelyezkedése kiváló az M1 autópályától 8 km-re, Budapest 88 km-re, Győr 35 km-re és Bécs 140 km-re van.

Az irodaépület alapterülete: 3*325 m², összesen 975m², falazata tégla.

Lapos tetős, 2 éve UV ellenálló anyaggal purhabbal szigetelték, amelyre 5 év teljes körű garancia van. Cserép-, pala-, és lemeztetős épület, külső vakolata kőpor.

Az irodaház zárt lépcsőházas, szintenként ráccsal lezárható. Minden emeleten található vizes blokk, külön női és férfi blokkal. A szobák a folyósokról nyílnak és az ablakok az utcafrontra illetve az udvarra néznek. Minden helység napos, világos.

Minőségi anyagokból készült burkolatokkal, szalagfüggönyökkel, nyílászárókkal rendelkezik.

Külön mérőórái vannak. 3 db G10-es óra méri a gázfogyasztást. Az ipari áram 120 kW, ami bővíthető.

Az üzemcsarnok (gépterem) vasbeton szerkezetű, amely szintén lapos tetős és UV védelemmel ellátott., ennek helyiségeinek száma: 2.