

Hivatkozási szám: 182500955

66 900 000 Ft



### Ingatlan leírása

Családi házat keres? Ami akár 2 generációra is alkalmas? Akkor kérem tekintse meg ezt az ingatlanunkat!

A Lux Home Ingatlaniroda Nyergesújfalu kínálatából 182500955 számon eladó Nyergesújfalu, családi ház jellemzői:

- 160 m<sup>2</sup>-es, 2 szintes családi ház.
- Az ingatlan két generációnak vagy egy nagy családosoknak is tökéletes.
- Az alsó szinten előszoba, fürdőszoba, konyha, étkező, két szoba és egy nappali, míg a felső részben közlekedő, három félszoba és egy amerikai konyhás nappali található.
- Az ingatlan melegéről az alsó szinten gáz és egy vegyes tüzelésű kazán, a tetőtérben pedig 2 db Split klíma áll rendelkezésre hűteni vagy fűteni. A klímákhoz H tarifás óra van felszerelve, illetve 3 fázisú áramellátás biztosított. A gáz és a vegyes tüzelésű kazán a Pincében kapott helyet.
- A nyílászárói fából készültek.
- A vízhálózat 2020-ban teljesen felújítva csatornázással együtt, a Tetőtéren beépítésekor.
- A villamoshálózat szintén korszerűsítve lett 230/400 voltra.
- A kertben több termő gyümölcsfa található.
- Garázs és több tároló illetve egy hangulatos kerti sütőgető is rendelkezésre áll.
- Nyergesújfalu csendes, de központi részén Óvoda, Iskola, Gimnázium 10 perc séta távolságra.
- Az ingatlan per-, és igénymentes.
- Az ár irányár

Amennyiben a Lux Home Ingatlaniroda által kínált hirdetés felkeltette az érdeklődésed, keress bizalommal! Kollégáim díjmentes és bankfüggetlen hitelügyintézéssel állnak rendelkezésedre.

Lux Home - Számolj velünk

Keresse szakértőnket!



**Mlinkovics Mónika**

Ingatlan képviselő  
+36703533100

mmonikaluxhome@gmail.com

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1965
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	160m <sup>2</sup>
Telekterület	710m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db félszoba: 2 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetés (230 - 400 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	ISDN4
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Terasz	9.00 m <sup>2</sup>
Előszoba	5.50 m <sup>2</sup>
Közlekedő	5.00 m <sup>2</sup>
Étkező	19.00 m <sup>2</sup>
Szoba	13.30 m <sup>2</sup>
Szoba	21.50 m <sup>2</sup>
Nappali	21.50 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	4.30 m <sup>2</sup>
Konyha	5.30 m <sup>2</sup>
Terasz	6.50 m <sup>2</sup>
Közlekedő	6.00 m <sup>2</sup>
Amerikai konyhás nappali	25.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	9.50 m <sup>2</sup>
Félszoba (kisszoba)	5.00 m <sup>2</sup>
Félszoba (kisszoba)	7.50 m <sup>2</sup>
Félszoba (kisszoba)	10.00 m <sup>2</sup>



