

Hivatkozási szám: 182500956

**50 000 000 Ft**



**Ingatlan leírása**

Kizárólag a Lux Home Ingatlaniroda kínálatából 182500956 számon eladó Felcsút központi részén a Pancho Aréna szomszédágában egy jó állapotú családi ház nagy telekkel. Felcsút Budapest - Tatabánya - Székesfehérvár között elhelyezkedő, rendezett, fiatalos falu. Nevezetességei: a Vál-völgyi Kisvasút, Puskás Akadémia, Felcsúti Tájház.

Az ingatlan jellemzői:

- 1527 nm-es telken elhelyezkedő, 95 nm-es, két szobás családi ház, mely telekméretéből adódóan bővíthető,
- a telek első felében a teraszos ház található, folytatásában mosókonyhával, pincével és állattartásra alkalmas melléképülettel, valamint egy fedett kocsibeálló résszel,
- a kétszárnyas kapun keresztül több autó számára lehetséges a parkolás az udvarban,
- a telek hátsó fele művelt, rendezett, művelésre alkalmas, szőlőlugassal kettéválasztott,
- az udvarban öntözésre alkalmas fűrt kút is rendelkezésre áll,
- a családi ház jó állapotú, vegyes falazatú,
- a tető (cseréptető) pár éve lett cserélve,
- betonlap,
- fűtése gázkonvektorral megoldott, de a vegyes tüzelés is visszaállítható,
- a nyílászárók cseréje megtörtént, az ablakok redőnyvel felszerelve,
- a burkolat az ingatlanban: járólappal, laminált parketta,
- a falak fűrészesporos tapétások, festettek,
- a fürdőszoba + WC egy helyiségben található, ablakos, igény szerint felújítandó,
- a fürdőszobában a meleg vizet villanybojler szolgáltatja,
- a tárolást a mosókonyha (raktár) mellett egy kamra is segíti, mely a tágas konyhából nyílik,
- a két egyforma méretű szoba mellett egy nagyobb étkező is rendelkezésre áll, ahol összeülhet a család, barátok,

**Keresse szakértőnket!**



**Papné Pulai Piroska**

Vezető értékesítő  
+36204748103  
piros.luxhome@gmail.com

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód **vegyes**
- Ingatlan típus **családi ház**
- Alapterület **97m<sup>2</sup>**
- Telekterület **1527m<sup>2</sup>**
- Szobák **szoba: 2 db**
- Belső állapot **átlagos**
- Külső állapot **jó külső**
- Fűtés **konvektor**
- Klíma **nincs klíma**
- Parkolás **parkolás udvarban bevezetve (230 Volt)**
- Villany **van**
- Víz **vezetékes gáz**
- Gáz **van telefon**
- Telefon **szélessávú internet (> 10Mbps)**
- Internet **csatorna az utcában**
- Csatorna

Helyiség	Terület
Szoba	m <sup>2</sup>
Szoba	m <sup>2</sup>
Konyha	m <sup>2</sup>
Étkező	m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	m <sup>2</sup>
Tároló	m <sup>2</sup>
Pince	m <sup>2</sup>

