

Hivatkozási szám: 182500965

124 000 000 Ft

Keresse szakértőnket!



**Papné Pulai Piroska**

Vezető értékesítő  
+36204748103  
piros.luxhome@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1990
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	140m <sup>2</sup>
Telekterület	786m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db félszoba: 1 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Telefon	van telefon
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

### Ingatlan leírása

A Lux Home Ingatlaniroda Tatabánya kínálatából 182500965 számon eladó Tata, családi ház jellemzői:

- 786m<sup>2</sup>-es telek, 136m<sup>2</sup>-es, 2emeletes családi ház,

- az ingatlan Tata egyik csendes, de mégis frekventált övezetében található, a közelben minden megtalálható, amire a kényelmes élethez szükség lehet: bevásárlóközpont, iskola, óvoda, kávézó, pékség, étterem, stb,

- a házhoz tartozik még egy 15m<sup>2</sup> külön bejáratú kazánház, és egy 20m<sup>2</sup> szintén külön bejáratú tároló, továbbá egy 120m<sup>2</sup> garázs, mely árammal felszerelt,

- 3 szoba + 1 társalgó, 1 nagy nappali, 1 konyha, 1 étkező, 1 fürdő, 1 wc, 1 kamra, 35nm<sup>2</sup> terasz, 2,5m<sup>2</sup> erkély,

- a szobák parkettával, többi helyiség járólappal lett burkolva,

- műanyag nyílászárók kerültek beépítésre,

- fűtése gázkazánnal megoldott,

- 3 fázis nappali, 3 fázis éjszakai áram, ezenkívül pluszban ipari áram is ki van alakítva,

- az udvaron aszfalt bejáró, elektromos kovácsolt kapu, térkövezett járda, kút, és vakondhálóval ellátott smaragdzöld gyepek található,

Helyiség	Terület
Konyha	6.44 m <sup>2</sup>
Nappali	34.56 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	5.43 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájk	1.98 m <sup>2</sup>
WC	1.17 m <sup>2</sup>
Erkély	2.10 m <sup>2</sup>
Szoba	10.36 m <sup>2</sup>
Szoba	11.00 m <sup>2</sup>
Szoba	11.00 m <sup>2</sup>
Terasz	19.80 m <sup>2</sup>
Közlekedő	2.25 m <sup>2</sup>
Étkező	19.20 m <sup>2</sup>
Előszoba	2.01 m <sup>2</sup>
Szoba	9.00 m <sup>2</sup>

