

Hivatkozási szám: 182500980

224 140 650 Ft



### Ingatlan leírása

A Lux Home Ingatlaniroda Balatonfűzfő kínálatából 182500980 számon eladó Balatonfűzfő, téglalakás jellemzői:

Baltoni örökpanorámás, új építésű lakások eladóak kétlakásos lakóépületben, Balatonfűzfő legszebb nyugalmas részén, Mindkét lakás külön-külön eladó, de akár egyben többgenerációs család házként is használható, vagy befektetési céllal akár apartmanok is kialakíthatóak a 4 szintes épületben.

Jelenleg 80%-os készütséggben van a kivitelezés, a belső alaprajzi kialakítás még bizonyos keretek között módosítható és teljesen vevői igényhez igazítottan készítjük a belső tereket, szabadon választható burkolatokkal, szaniterekkel, látványtervezéssel, szaktanácsadással. Adott esetben akár jelen állapotban, homlokzatkészen is eladóak a lakások, egyeztetett műszaki tartalommal és árral.

A földszinti L1 lakáshoz wellness rész és boros pince tartozik, közel 100 m<sup>2</sup> alapterülettel és 295 m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telekrésszel.

Az utcaszinti és tetőtéri lakás részére nagy panorámateraszok kerültek kialakításra, és saját gépjármű beállók.

Várható átadás 2023 év végétől.

Kulcsrakész ár, műszaki tartalom:

-Minden hideg- és melegburkolat és szaniter magas igény szintű burkolatokkal

-Minőségi nyílászárók, (emelőtoló teraszajtók) motoros redőnyel és zsaluziával

-Okosotthon kialakítás teljes távfelügyelettel és távvezérléssel,

-Kamera- és riasztórendszer

-Hőszivattyús hűtés- fűtés kedvező energetikai besorolás, kis rezsiköltségű épületfenntartás

Amennyiben a Lux Home Ingatlaniroda által kínált hirdetés felkeltette az érdeklődésed, keress bizalommal! Kollégáim díjmentes és bankfüggetlen hitelügyintézésrel állnak rendelkezésedre.

Keresse szakértőnket!



**Berényi Orsolya**

Tulajdonos, Home stager  
+36303250016  
vanillaorsi@gmail.com

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2023
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	242m <sup>2</sup>
Telekterület	295m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 1 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	nyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van
Víz	van telefon
Telefon	szélessávú internet (> 10Mbps)
Internet	csatorna közműhálózatba bekötvé
Csatorna	

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ



I. EMELETI ALAPRAJZ

