

Hivatkozási szám: 182500981

199 144 075 Ft



Keresse szakértőnket!



Berényi Orsolya

Tulajdonos, Home stager
+36303250016
vanillaorsi@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2023
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	207m ²
Telekterület	40m ²
Szobák	szoba: 4 db félszoba: 2 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	nyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van
Víz	van telefon
Telefon	szélessávú internet (> 10Mbps)
Internet	csatorna
Csatorna	közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A Lux Home Ingatlaniroda Balatonfűzfő kínálatából 182500980 számon eladó Balatonfűzfő, téglalakás jellemzői:

Balaton örökpanorámás, új építésű lakások eladóak kétlakásos lakóépületben, Balatonfűzfő legszebb nyugalmas részén, Mindkét lakás külön-külön eladó, de akár egyben többgenerációs család házként is használható, vagy befektetési céllal akár apartmanok is kialakíthatóak a 4 szintes épületben.

Jelenleg 80%-os készületségben van a kivitelezés, a belső alaprajzi kialakítás még bizonyos keretek között módosítható és teljesen vevői igényhez igazítottan készítjük a belső tereket, szabadon választható burkolatokkal, szaniterekkel, látványtervezéssel, szaktanácsadással. Adott esetben akár jelen állapotban, homlokzatkészen is eladóak a lakások, egyeztetett műszaki tartalommal és árral.

A földszinti L1 lakáshoz wellness rész és boros pince tartozik, közel 100 m² alapterülettel és 295 m²-es kizárólagos használatú telekkrésszel.

Az utcaszintű és tetőtéri lakás részére nagy panorámateraszok kerültek kialakításra, és saját gépjármű beállók.

Várható átadás 2023 év végétől.

Kulcsrakész ár, műszaki tartalom:

-Minden hideg- és melegburkolat és szaniter magas igény szintű burkolatokkal

-Minőségi nyílászárók, (emelőtoló teraszajtók) motoros redőnyel és zsaluziával

-Okosotthon kialakítás teljes távfelügyelettel és távvezérléssel,

-Kamera- és riasztórendszer

-Hőszivattyús hűtés- fűtés kedvező energetikai besorolás, kis rezsiköltségű épületfenntartás

Amennyiben a Lux Home Ingatlaniroda által kínált hirdetés felkeltette az érdeklődésed, keress bizalommal! Kollégáim díjmentes és bankfüggetlen hitelügyintézésrel állnak rendelkezésedre.

II. EMELETI ALAPRAJZ



TETŐTÉRI ALAPRAJZ

