

Hivatkozási szám: 182500995

43 500 000 Ft



### Ingatlan leírása

Szeretne egy olyan családi házat, mely Kisbér város csendes utcájában, de mégis közel a központhoz található? Akkor megtalálta! Egy ONCSA típusú házból 2005-ben felújított, egy szintes, nappali + 3 szobás, 2 fürdőszobával, igényes ház, 1060 m<sup>2</sup> telken.

Kisbér a Bakony és a Vértes között északnyugat-délkelet irányban, mintegy 50 kilométer hosszúságban elnyúló, több kilométer széles hasadékvölgy, a Móri - árok északi végénél fekszik. Kisbért nevezik a Bakony kapujának is.

A Lux Home Ingatlaniroda Kisbér kínálatából 182500995 számon eladó Kisbér, családi ház jellemzői:

- A ház lakóterülete : 100 nm, mely egy 1060 nm-es igényesen gondozott telken található. a házhoz a felújítás során hozzá lett építve egy 18 nm-es konyha 4 nm-es kamrával és egy 32 nm-es nyitott terasz, melyet a konyhából tudunk megközelíteni.
- Az ingatlan 2005-ben a főfalakig lett bontva és teljeskörűen felújítva, a tetőszerkezettel együtt, mégis megőrizve annak falusias jellegét.
- A villany és vízvezetékek cseréje megtörtént
- A nyílászárók borovi fenyő ablakok és ajtók
- A szobák parkettával, a többi helyiség járólappal burkolt.
- Az emeletre egy fából készült lépcsőn tudunk felmenni.
- Az alsó szinten egy szoba, egy nappali, konyha, kamra, fürdőszoba + wc található
- Az emeleten 2 szoba és egy fürdőszoba zuhanyzóval + wc-vel kapott helyet
- A ház fűtését és melegvíz ellátását Westen típusú, új gázkazán biztosítja.
- A riasztó rendszer ki lett építve, csak telepíteni kell.
- Az ingatlanban kamera rendszer is kiépítésre került.
- A telken ásott kút található.
- Parkolás az udvarban kialakított betonos felületen lehetséges.
- Az ingatlan rövid időn belül költözhető, megbeszélés kérdése, és

Keresse szakértőnket!



**Papné Pulai Piroska**

Vezető értékesítő  
+36204748103  
piros.luxhome@gmail.com

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Ingatlan típus.	▶	családi ház
Alapterület	▶	100m <sup>2</sup>
Telekterület	▶	1118m <sup>2</sup>
Szobák	▶	szoba: 2 db félszoba: 2 db
Rezsi költ.	▶	25 000 Ft
Belső állapot	▶	felújított
Külső állapot	▶	jó külső
Fűtés	▶	gázkazán
Klíma	▶	nincs klíma
Tájolás	▶	délnyugati tájolás
Villany	▶	bevezetve (230 Volt)
Víz	▶	van, saját vízórával
Gáz	▶	gáz az épületben
Telefon	▶	volt, de telefon nélkül lesz eladva
Csatorna	▶	csatorna közműhálózatba bekötve

A l s ó s z i n t



E m e l e t

