

Hivatkozási szám: 182500998

20 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Papné Pulai Piroska

Vezető értékesítő

+36204748103

piros.luxhome@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	→	tégla
Ingatlan típus	→	családi ház
Alapterület	→	50m <sup>2</sup>
Telekterület	→	489m <sup>2</sup>
Szobák	→	szoba: 2 db
Belső állapot	→	újszerű
Külső állapot	→	jó külső
Fűtés	→	vegyes tüzelés
Klíma	→	nincs klíma
Parkolás	→	parkolás udvarban
Villany	→	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	→	van
Gáz	→	gázcsanak a telken
Telefon	→	van telefon
Csatorna	→	csatorna közműhálózatba bekötve

### Ingatlan leírása

Héreg egy csendes, nyugodt település a Gerecse lábánál. Közel Tatához, Tatabányához, Esztergomhoz.

A Lux Home Ingatlaniroda kínálatából 182500998 számon eladó Héreg központi részén, egy 2023 évben, szerkezetkész felújított családi ház, mely most egy tatabányai lakás áráért elérhető! Le ne maradj róla!

Az ingatlan jellemzői:

- a szóban forgó ingatlan egy közös udvarral ( 816 nm ) rendelkező ház, mely 50 nm-es és egy 489nm-es saját telek tartozik hozzá
- a másik ingatlan rég nem, lakott, bontásra vár
- a hirdetésben szereplő ingatlanon 2023. évben szinte teljes körű felújítást végeztek , melynek befejezése az új tulajdonosnak ízlése, stílusa szerint alakítható
- teljes villany és vízvezetékek cseréje megtörtént egészen a csatornáiig, új kapcsolók, konnektorok, teljesen új csatorna a közműhálózatba bekötve
- 10 cm-es aljzatbeton,
- 10 cm-es hőszigetelés a terasz felől,
- 10 cm-es szigetelés a tetőn, a tető lécek cserélve lettek, jó állapotú cseréptető, borított fagerendás födém, a padlástér pakolható,
- új, műanyag nyílászárók, a bejárati ajtó fahatású , műanyag ajtó,
- hangulatos kazettás beltéri ajtók a szobák között,
- a falak frissen festettek,
- a burkolatok és a konyhabútor, szaniterek az új tulajdonos fantáziája szerint alakítható, önköltségen,
- fűtése vegyes tüzelésű kazánal volt megoldva, de kandalló kiépítése is megoldható, a helye rendelkezésre áll,
- gázcsanak az udvarban, így az új tulajdonos eldöntheti milyen fűtésrendszer kiépítését, milyen kazánt szeretne majd megvalósítani,
- radiátor kiállások és radiátorok rendelkezésre állnak

