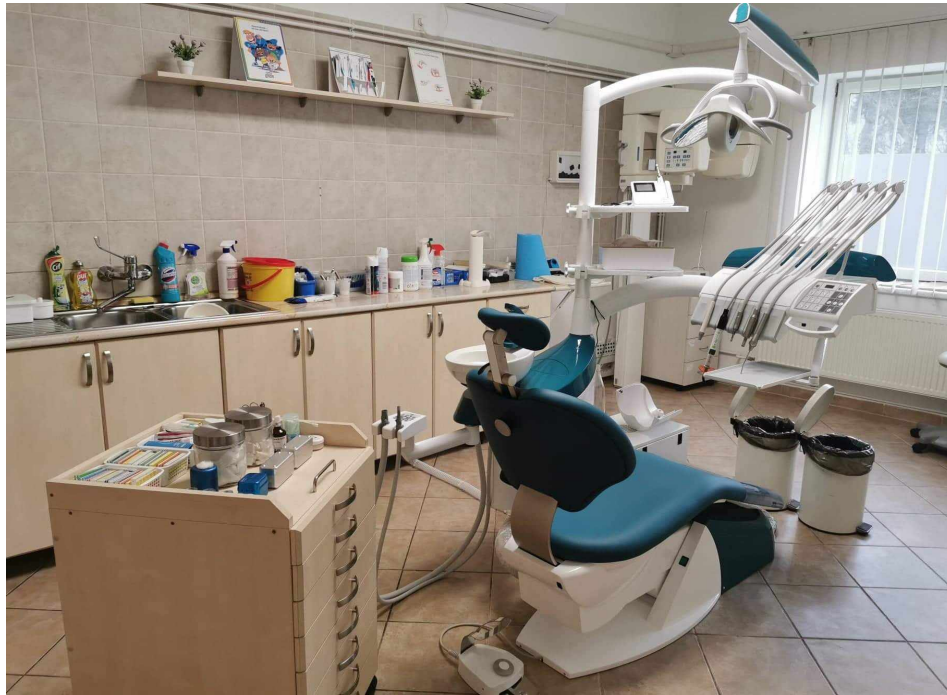


Hivatkozási szám: 182500999

**69 000 000 Ft**



Keresse szakértőnket!



**Bazsóné Somogyi Klára**

Ingatlan képviselő  
+36305403523

bazsone.somogyi.klara@gmail.com

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	vegyes
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	159m <sup>2</sup>
Telekterület	866m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	telefon a közelben
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

**Ingatlan leírása**

A Lux Home Ingatlaniroda Környe kínálatából 182500999 számon eladó Környe, családi ház jellemzői:

-Környe központjában eladóvá vált egy fogorvosi rendelő , mely 2 külön bejárattal helyiségből áll !

-Telekterülete 866 nm , az ingatlan alapterülete összesen 159 nm .

-Jelenleg is működő rendelő, mely ÁNTSZ előírásoknak megfelelően lett kialakítva, minden engedéllyel rendelkezik, akadálymentesített

-Egyik , főútra néző helyiségben található a rendelő ( öltözővel, mellékhelyiséggel ), váró melyhez tartozik külön női, férfi és akadálymentesített mosdó

-Hátsó bejárat egy jelenleg laborként működik, mely szintén 2 nagyobb helyiségből áll, továbbá egy raktárból és egy mosdó, öltözőből.

-2003-ban teljes körűen fel lett újítva ( víz, villanyvezetékek, tető )

-Műanyag nyílászárók lettek beépítve melyek szúnyoghálóval lettek felszerelve

-Az ingatlan teljes területe járólappal burkolt

-az első részben 2, a hátsóban 1 db hűtő-fűtő klíma kapott helyet

-Fűtése gázkazánal történik,( külön 2 termosztáttal szabályozható ) illetve akár klímákkal, mivel nemrég 15 db

(410 W) inverteres Solar panel került felszerelésre!

Az füvesített udvar hátsó részén egy c.a 40 nm es téglá épület található ami felújításra szorul, jelenleg raktárként használható

Bármilyen egészségügyi rendelőnek tökéletesen alkalmas, akár szépségipari szolgáltatások nyújtására is, mivel több helyiség kialakítható!

Az ingatlan per-teher és igénymentes !

Amennyiben a Lux Home Ingatlaniroda által kínált hirdetés felkeltette az érdeklődésed, keress bizalommal! Kollégáim díjmentes és bankfüggetlen hitelügyintézéssel állnak rendelkezésedre.

Lux Home - Számolj velünk

