

Hivatkozási szám: 182501001

69 900 000 Ft



### Ingatlan leírása

Kihagyhatatlan ajánlat! Szeretne egy-egy fárasztó nap után egy pihentető környezetben élni? Akkor ez a ház remek lehetőség! Bicske csendes utcájában, távol a város zajától, mely gyönyörű kilátással és örök panorámával rendelkezik, ahogy a képeken is látható. Jöjjön el, élje át!

A Lux Home Ingatlaniroda Bicske kínálatából 182501001 számon eladó Bicske, családi ház jellemzői:

- A földszinten kettő szoba, előszoba, amerikai konyhás nappali, fürdőszoba és külön wc található, a tetőtérben egy 25m<sup>2</sup>-es padlásszoba került kialakításra. Így az össz.lakóterület 110 nm
- A riasztó rendszer kábelezése megtörtént, telepítése a leendő tulajdonosra vár
- A nappaliból a 18m<sup>2</sup>-es fedett teraszra léphetünk, ahol állandó nyugalom fogad bennünket.
- Az épület mellett egy 21m<sup>2</sup>-es fedett garázs található, amely alkalmas egy gépjármű tárolására.
- A ház 2018-ban épült b30-as téglafalból, mely 10cm szigetelést kapott.
- A belső falak b10-es téglából lettek felépítve, másfél éve a tetőn egy 3 fázisos 4KW-os napelemrendszer lett kiépítve, ami biztosítja, az áram ellátást.
- A ház rezsije nagyon alacsony, a gáz átlagfogyasztása nem haladja meg a 100m<sup>3</sup>/hó-t ( kb 11000 HUF/hó).
- A fűtést kondenzációs gázkazán adja, de a nappaliban hűtő-fűtő légkondicionáló is besegít.
- Az emeleti szobában a hőmérsékletet egy Fischer klíma temperálja.
- A szobák laminált padlóval, a többi helyiség járólappal burkolt
- Az ingatlantól kb 10 perc sétára található Bicske-alsó vasútállomás, óvoda, kisboltok, a központban iskola, egészségközpont, gyógyszertárak, állatorvosi rendelő, gimnázium, posta, Spar, kicsit távolabb Lidl és Tesco található.
- A város Budapesttől mintegy félóránnyira található, Tatabányától 25 percre, az M1-es autópálya és az 1-es főút vonalán helyezkedik el.

Amennyiben a Lux Home Ingatlaniroda által kínált hirdetés felkeltette az érdeklődésed, keress bizalommal! Kollégáim díjmentes és bankfüggetlen

Keresse szakértőnket!



Papné Pulai Piroska

Vezető értékesítő  
+36204748103  
piros.luxhome@gmail.com

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2018
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	91m <sup>2</sup>
Telekterület	481m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 1 db
Rezsi költ.	25 000 Ft
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	van telefon
Telefon	szélessávú internet (> 10Mbps)
Internet	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

