

Hivatkozási szám: 182501004

85 000 000 Ft



### Ingatlan leírása

Komárom-Esztergom vármegye keleti határánál fekszik, Fehér és Pest vármegyék határának közelében, a Keleti-Gerecse lábánál.

Nagy a község népességmegtartó ereje, egyre többen választják lakóhelyül: a helyi fiatalok itt alapítanak családot, illetve évről évre többen települnek be. Gyermely lakosságszáma közel 1500 fő, egyenletes növekedést mutat. A község folyamatosan fejlődik.

Esztergomtól 28 kilométerre délnyugatra; Tatabányától 22, Tatától 30 kilométerre keletre, Budapesttől pedig 39 kilométerre nyugatra található. Környező települések: Szomor, Zsámbék, Máriahalom, Epöl, Bajna, Csabdi

A Lux Home Ingatlaniroda Gyermely kínálatából 182501004 számon eladó Gyermely, családi ház jellemzői:

- Az ingatlan 773 nm telken helyezkedik el
- A lakóterület közel 300 nm, 3 szintből áll
- Az utca szinten egy elektromos billenő garázsajtón keresztül jutunk be egy 2 személyautó számára alkalmas garázsba, mely az udvarról és a lakóépületből is egyaránt megközelíthető.
- Az utcaszinten kapott helyet egy mosókonyha, a gépház, 2 tároló, a lépcsőház melyen keresztül feljutunk a lakótérbe és egy szauna is
- A lakótérbe az utcaszinten kívül az udvarról felvezető lépcsőn is feljuthatunk
- Ezen a szinten található egy minden igényt kielégítő konyha, ahonnan közvetlenül az étkezőbe majd a hatalmas, galériás nappaliba onnan pedig a szépen gondozott kertbe jutunk egy szintén hatalmas fedett teraszon keresztül, ahol megtalálható a kertbe telepített öntöző rendszer fejegysége
- Ezen a szinten megtalálható még 2 szoba, melynek egyikéhez egy gardrób szoba is tartozik valamint egy külön fürdőszoba és Wc
- Itt egy szintén igényesen kialakított, fedett utcafronti terasz is található
- Egy gyönyörű souvenirként hozott táblaképekkel díszített, díszkővel kirakott lépcsőházon keresztül jutunk fel az emeleti szintre, ahol 1+2 fél szoba, egy fürdőszoba +wc, egy hatalmas előtér galériával a földszintre és egy csodálatos panorámával rendelkező teraszra jutunk
- A ház fűtéséről egy 5,5 kW-os hűtő-fűtő Fischer klíma és egy kondenzációs

Keresse szakértőnket!



**Papné Pulai Piroska**

Vezető értékesítő  
+36204748103  
piros.luxhome@gmail.com

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	→	<b>tégla</b>
Építés éve	→	<b>1980</b>
Ingatlan típus	→	<b>családi ház</b>
Alapterület	→	<b>270m<sup>2</sup></b>
Telekterület	→	<b>773m<sup>2</sup></b>
Szobák	→	<b>szoba: 5 db félszoba: 2 db</b>
Rezsi költ.	→	<b>50 000 Ft</b>
Belső állapot	→	<b>felújítandó</b>
Külső állapot	→	<b>felújításra szoruló külső</b>
Fűtés	→	<b>cirkó kazán</b>
Klíma	→	<b>saját split klíma</b>
Parkolás	→	<b>parkolás garázsban</b>
Tájolás	→	<b>északkeleti tájolás</b>
Villany	→	<b>bevezetve (230 Volt)</b>
Víz	→	<b>van, saját vízórával</b>
Gáz	→	<b>vezetékes gáz</b>
Telefon	→	<b>volt, de telefon nélkül lesz eladva</b>
Internet	→	<b>szélessávú internet (&gt; 10Mbps)</b>
Csatorna	→	<b>csatorna közműhálózatba bekötve</b>

Garázs szint



E m e l e t



T e t ő t é r

