

Hivatkozási szám: 182501030

59 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Fogel Lilla

Irodavezető, Hitelügyintéző  
+36301631672  
kisslilla.home@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	130m <sup>2</sup>
Telekterület	980m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db
Rezsi költ.	30 000 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	gáz az épületben
Gáz	volt, de telefon nélkül lesz eladva
Telefon	internet optikai kábel
Internet	csatorna
Csatorna	közműhálózatba bekötve

### Ingatlan leírása

Pusztavám, egy kedves kis falu, mely folyamatosan fejlődik! Itt remek lehetőséget mutatunk neked, ha nagy családot szeretnél, vagy összeköltöznél egy közös, de mégis külön élettér kialakításának reményében.

A Lux Home Ingatlaniroda Oroszlány kínálatából 183300486 számon eladó pusztavámi, családi ház jellemzői:

-Pusztavám csendes zöld övezeti részén található az ingatlan, mely két utcából is megközelíthető. A Vértes erdejei néhány perc séta távolsággal elérhetőek.

-Két szint mely jelenleg teljesen külön életteret nyújt, de egy régi ajtó újra nyitásával a belső feljáró is elérhetővé válik.

-A két szint cca 170m<sup>2</sup> lakóterületű. 100m<sup>2</sup> és 70m<sup>2</sup> a felosztás a tetőtér és a belső lépcsőfeljáró miatt.

-Mind a két szintek kialakításra került konyha, és a két szinten külön villany és víz óra is rendelkezésre áll.

-Az alsó szinten a teraszról, vagy a kert felől a konyha részre is érkezhetünk a házba. Ezen a szinten egy kettéválasztható nagy szoba és egy külön nyíló hálószoba található a konyha, étkező, spejz és a hidromasszázs zuhanykabinos fürdő és wc helyiség mellett. A nagy alapterületnek köszönhetően, a terek tágasak, világosak, és jól átrendezhetőek.

-A felső szint a harmadik bejáratnál levő előszobából nyíló lépcsőn keresztül közelíthető meg. Itt egy kis közlekedőből nyílik két szoba, a konyha, a sarokkádas fürdő és a külön helyiségben elhelyezett wc.

-A két szint könnyedén összenyitható, így az emeleten 3 szoba is kialakítható a lenti 2 nagyméretű szoba mellett.

-A ház 10 cm-es szigetelést kapott, a nyílászárói korszerű műanyagok, az ablakokra redőny és szúnyogláló is felszerelésre került.

-A tetőt cserép borítja.

-A ház fűtése megoldható több rendszerrel is. Az aló szinten gáz konvektorok és villanyfűtés került kialakításra, a felső szintre a gáz fel van vezetve, de itt csak cserépkályha ad meleget. A kémény és a cserépkályha 12 éve lett újra rakva.

-Az udvar rendezett, két bejáratnál is rendelkezik. Mindkettő autóval is megközelíthető, nagykapuval rendelkezik, így két utcáról autóval is megközelíthető.



