

Hivatkozási szám: 182501033

95 000 000 Ft



### Ingatlan leírása

Jelenleg is sikeresen működő Panzió Eladó! Nemcsak a tágas tereket nyújtó otthonát tudja itt kialakítani, hanem egy remek befektetési lehetőséget is kínálunk jelenleg Önnek! Merjen nagyot álmodni, és biztosíthatja a családjá jövőjét!

A Lux Home Ingatlaniroda Oroszlány kínálatából eladó tatabányai, szálloda, panzió, üdülő jellemzői:

1000 m<sup>2</sup>-es telek, rendezett jó kerítéssel. 150 m<sup>2</sup>-es alapterületű ház, 4 emelettel, kerti kiüléssel, sütőgéppel, hatalmas terrasszal amiről remek panoráma tárul elénk. A kertben hatalmas örökzöldek találhatóak ami még természetközeli teszi a kertet.

Közelben rengeteg kiránduló útvonal található, és a turisták is szívesen pihennek meg a panzióban.

Az ingatlan alagsorán található egy Külön bejáratú, saját teraszos lakrész ahonnan megközelíthető a raktár, a tároló és előkészítő helység. És a telepített gáztartályokról üzemelő gáz kazán, ami radiátoros és padlófűtéses rendszert lát el. Ezen a szinten építették ki a jelenleg csak ritkán üzemelő wellness részt, ami egy 6 fős szaunát, és egy 25 m<sup>2</sup>-es medencét jelent, saját mosdókkal, zuhanyzókkal.

Az első emeleten 5 helység található, többek közt a fogadótér, a konyha (gasztro engedéllyel), és a tágas, világos étkező is. Illetve több illemhelység a folyosóról nyílik. Ezen a szinten van még két lakó szoba, és két- saját fürdővel rendelkező- szoba is. Itt rengeteg lehetőség van akár egy hatalmas lakás kialakítására is. Jelenleg a vendégek fogadására, étkeztetésére és szórakoztatásukra van kialakítva.

A második emeleten 4 szoba lett kialakítva egy tágas társalgó tér köré. Mindegyik szoba saját fürdőszobával rendelkezik, van amelyik káddal van amelyik zuhannyal.

A tetőtér is több helységből áll, de egy szobaként van hasznosítva szintén saját fürdőkádas fürdőszobával.

A panzióknak nagyjából egyszerre 20 fő elszállásolásra van kapacitása. A vendégek kiváló értékeléseket adnak.

Teljes berendezéssel együtt eladó. Az építés során nagy gondot fordított a tulajdonos az apró részletekre is. Masszív díszes bárpult, Tiffany üvegek háttérvilágítással, és egyedülállóan impozáns mennyezeti megvilágított Tiffany üveg díszítéssel és több helyen rejtett hangulatvilágítások is lettek beépítve.

Keresse szakértőnket!



Fogel Lilla

Irodavezető, Hitelügyintéző  
+36301631672  
kisslilla.home@gmail.com

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1992
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	150m <sup>2</sup>
Telekterület	1000m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 10 db félszoba: 4 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	telepített gáztartály
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	szennyvíz derítő

